



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

الإحصاءات | 2021  
الاقتصادية

# الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

الربع الرابع 2021

تاريخ الإصدار: يناير 2022

## قائمة المحتويات

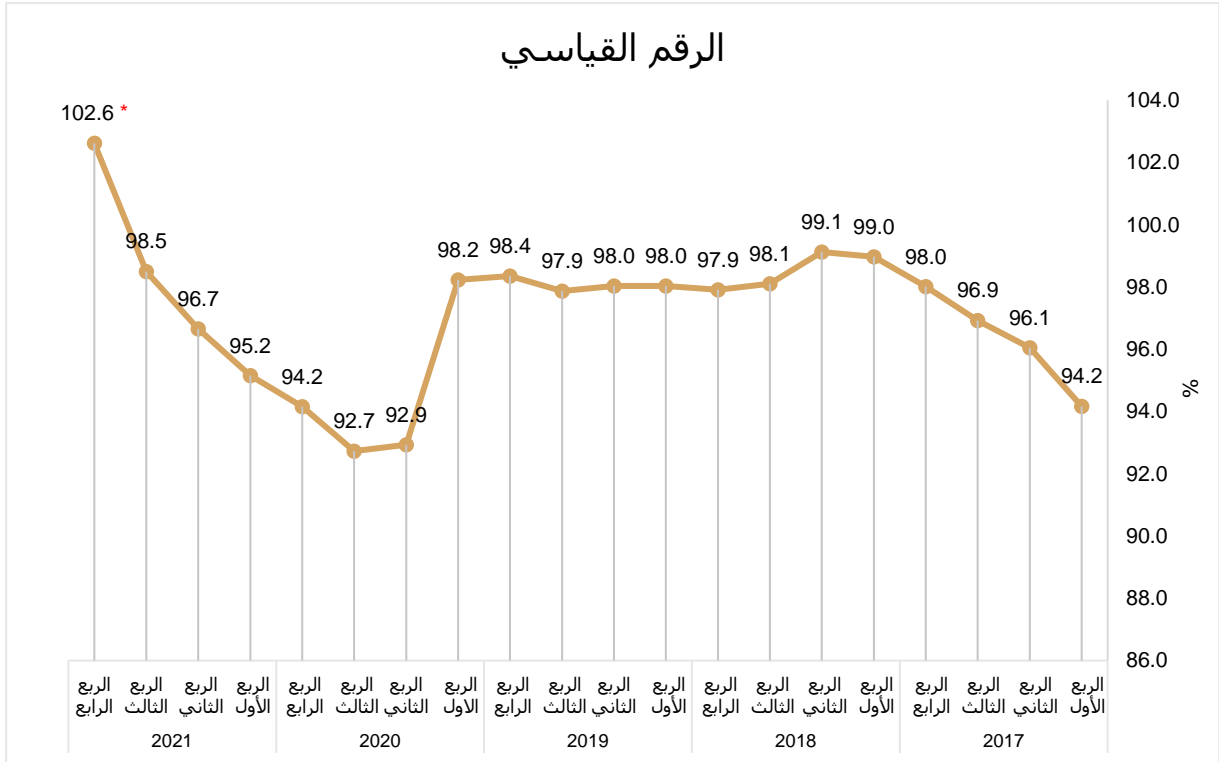
2	.....المقدمة
3	..... الشكل 1: الأرقام القياسية ربع السنوية خلال الفترة 2017-2021 (2013=100) .....
4	..... جدول 1: التغير النسبي ونسبة المساهمة في معدّلات أسعار الربع الرابع من عام 2021 مقارنة بالربع الرابع من عام 2020 .....
4	..... جدول 2: التغير النسبي في الرقم القياسي للربع الرابع 2021 مقارنة بالربع الثالث 2021 (2013=100)% .....
5	..... الملاحظات التوضيحية

يعدّ الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات أحد المؤشرات الإحصائية التي تُشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحوث في مختلف المجالات، وتحرض مراكز الإحصاء والإدارات الإحصائية في مختلف دول العالم على تركيب هذه الأرقام، التي تعتمد على أسعار مجموعة من المواد والخدمات الإنشائية، وتشكّل الأرقام المحتسبة سلسلة زمنية لقياس التغيّر الذي يطرأ على تكاليف المواد والخدمات الإنشائية عبر الزمن.

ومن الجدير بالذكر أنّ هذا التقرير يشمل الأهميّات النسبيّة للمجموعات الإنشائية الخاصة بالأبراج فقط، وسيتم لاحقاً تطوير الرقم وإضافة باقي القطاعات الإنشائية حسب التصنيف الإنشائي المعتمد في إمارة أبوظبي.

يُصدّر المؤشر بشكل دوري ربع سنوي. وقد تمّ العمل على هذا المشروع من عام 2013 بالتعاون مع الجهات المتخصصة في هذا المجال من جمعية المقاولين وبلدية مدينة أبوظبي ودائرة التنمية الاقتصادية، لتوفير الأوزان والقائمة الخاصة بالمواد والخدمات، وأخيراً التصنيفات المعتمدة في دائرة التنمية الاقتصادية الخاصة بالمقاولين. وتعتبر المنهجية المتّبعة في حساب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات من المنهجيات الدولية التي تتسق مع أفضل الممارسات الدولية في هذا المجال وتتناسب مع طبيعة إمارة أبوظبي.

**الشكل 1: الأرقام القياسية ربع السنوية خلال الفترة 2017-2021 (2013=100)**



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

\*بيانات أولية

**جدول 1: التغير النسبي ونسبة المساهمة في معدّلات أسعار الربع الرابع من عام 2021\* مقارنة بالربع الرابع من عام 2020**

مجموعات الإنشاء الرئيسية	الوزن	التغير النسبي %	المساهمة %
مواد الإنشاء	13.0	4.9	7.2
مواد التشطيبات	26.0	7.6	23.3
مواد الأعمال الكهربائية	8.0	6.6	6.5
الأعمال الميكانيكية - التصريف الصحي	4.0	10.3	5.0
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق	3.0	0.0	0.0
الأعمال الميكانيكية - التكييف	7.0	13.3	12.1
المعدّات	2.0	15.2	5.0
القوى العاملة	29.5	14.1	36.8
الخدمات	4.5	7.4	4.0
التأمينات والكفالات	3.0	0.0	0.0
<b>المجموع</b>	<b>100.0</b>	<b>9.0</b>	<b>100.0</b>

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي  
\*بيانات أولية

**جدول 2: التغير النسبي في الرقم القياسي للربع الرابع 2021 مقارنة بالربع الثالث 2021 (2013=100)**

مجموعات الإنشاء الرئيسية	الوزن	الربع الثالث	الربع الرابع *	التغير النسبي %
مواد الإنشاء	13.0	98.4	101.2	2.9
مواد التشطيبات	26.0	107.6	107.2	0.4-
مواد الأعمال الكهربائية	8.0	111.1	111.7	0.5
الأعمال الميكانيكية - التصريف الصحي	4.0	109.7	113.6	3.6
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق	3.0	105.3	105.3	0.0
الأعمال الميكانيكية - التكييف	7.0	114.6	124.2	8.4
المعدّات	2.0	142.5	160.2	12.4
القوى العاملة	29.5	77.1	85.4	10.7
الخدمات	4.5	103.5	108.3	4.7
التأمينات والكفالات	3.0	100.0	100.0	0.0
<b>المجموع</b>	<b>100.0</b>	<b>98.5</b>	<b>102.6</b>	<b>4.2</b>

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي  
\*بيانات أولية

## الملاحظات التوضيحية

### الأهمية

يُعد الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات من المؤشرات الاقتصادية المهمة التي تُشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات العمرانية والاقتصادية. ويقدم الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات تقديرات ربع سنوية حول نسب التغير في أسعار قائمة مواد البناء والخدمات الداخلة في مشاريع البناء في مدينة أبوظبي. وتكمن أهمية هذا المؤشر في حاجة المطورين العقاريين لمتابعة أسعار مواد البناء.

### الأهداف

- يعتبر الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات أداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأي تغيرات سعرية في أسعار مواد البناء من قبل متخذي القرار ورسمي السياسات.
- يُستخدم داخلياً في مركز الإحصاء في حساب مؤشرات إحصائية أخرى، المؤشرات الاقتصادية قصيرة المدى والنتائج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة.
  - يُستخدم من قبل الشركات والمؤسسات التجارية المتخصصة في قطاع الإنشاءات ومواد البناء.

### المفاهيم والتعاريف المستخدمة

**السعر:** القيمة السوقية لوحدة المادة أو الخدمة. ويمكن تعريفه على أنه القيمة المدفوعة لمادة أو خدمة معيّنة التي يتم التعبير عنها بشكل نقدي.

**متوسط السعر:** هو عبارة عن مجموع أسعار السلعة/ الخدمة والتي تجمع من أكثر من مصدر مقسوم على عدد المصادر لتلك السلعة.

**التغير النسبي السعري الربعي:** هو عبارة عن نسبة الزيادة أو النقصان في متوسط سعر الربع الحالي مقارنةً بمتوسط سعر الربع السابق أو نفس الربع من العام السابق.

**الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات:** مؤشر يقيس التغير في تكاليف الإنشاءات خلال فترتين زمنيّتين، فترة الأساس وفترة المقارنة لسلة ثابتة من مواد البناء والخدمات الإنشائية لمجموعة مشاريع إنشائية مختارة.

**أبراج متوسطة الجودة:** مبانٍ إنشائية مكوّنة 15 – 20 طابقاً سائدة في إمارة أبوظبي مكوّنة من مواد متوسطة الجودة.

**الوزن:** هي الأهمية النسبية للمادة أو الخدمة داخل سلة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات الذي يعبر عن أهميتها مقارنةً بجميع المواد والخدمات داخل قائمة الرقم القياسي.

**المصدر:** هو منفذ بيع المواد والخدمات كشركات مواد البناء والمصانع.

**دورية المسح:** هي المدة الزمنية المعتمدة لتكرار عملية جمع أسعار السلع والخدمات داخل المجموعات المختلفة، وقد تكون شهرية أو ربعية .

### التغطية الجغرافية

يُعتبر الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات ممثلاً لمتوسطات أسعار قائمة السلع والخدمات في إمارة أبوظبي.

### دورية الإصدار

يصدر تقرير الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات بصورة ربع سنوية.

### التصنيف المستخدمة

أستخدم تصنيف محلي معتمد من دائرة التنمية الاقتصادية، وجمعية المقاولين وبلدية أبوظبي في إعداد الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات.

### مصادر البيانات

يتم جمع البيانات من الشركات والمصانع ومحلات بيع مواد البناء والخدمات الإنشائية بشكل شهري/ربع سنوي في إمارة أبوظبي.

### نماذج جمع البيانات/الاستثمارات

جُمعت البيانات من الميدان من خلال استثمارات ورقية تم تصميمها لهذه الغاية، وكذلك عبر البريد الإلكتروني.

### أسلوب المعاينة

أستخدم أسلوب العينة المتناسبة مع الحجم.

### طريقة جمع البيانات

تُجمع بيانات الأسعار لقائمة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات عن طريق التواصل مع المصدر بالبريد الإلكتروني والزيارات الميدانية.

### آلية حساب الرقم القياسي وتدقيق البيانات

- يتم استخدام أسلوب جيفونز لحساب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات وذلك من خلال الخطوات التالية:
- يتم حساب الوسط الهندسي لأسعار سلع وخدمات المجموعات الفرعية لسنة الأساس، حساب الوسط الهندسي لأسعار سلع وخدمات المجموعات الفرعية لفترة المقارنة، حساب المنسوب السعري من خلال قسمة الوسط الهندسي لأسعار فترة المقارنة على الوسط الهندسي لأسعار سنة الأساس.
  - ومن ثم ضرب الناتج بوزن سنة الأساس لنحصل على الوزن الجديد. وأخيراً، تتم قسمة الوزن الجديد على وزن الأساس وتضرب بـ 100%.

## المخرجات

- الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات مقارنةً مع الربع السابق لمشاريع أبراج متوسطة الجودة في إمارة أبوظبي.
- الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات مقارنةً مع نفس الربع من العام السابق لمشاريع أبراج متوسطة الجودة في إمارة أبوظبي.
- الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات السنوي ومقارنته مع العام السابق لمشاريع أبراج متوسطة الجودة في إمارة أبوظبي.

## وقتيّة إصدار البيانات

يصدر تقرير الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات خلال 75 يوماً من انتهاء الربع المرجعي.

## خطط التطوير

- بناء الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات لتصنيف مشاريع أخرى مثل البنية التحتية، والطرق والجسور، والفلل.
- تحديث أوزان سلة الرقم القياسي وتحديث سنة الأساس.
- أتمتة حساب الرقم القياسي.
- تحديث البيانات حسب التصنيفات المعتمدة من مركز الإحصاء - أبوظبي.

## إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بإصدار الإحصاءات لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال. ولا يعد مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز. وعليه، فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق المستخدمين، ويُقر المستخدم بأنه يعفي ويُخلي مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو دون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجةً لذلك الخطأ.

تُعد الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء- أبوظبي محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر: مركز الإحصاء- أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

## معلومات إضافية

لمزيد من المعلومات حول النشرة أو الإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى:

[info@scad.gov.ae](mailto:info@scad.gov.ae)

أو زيارة موقع مركز الإحصاء - أبوظبي:

<http://www.scad.gov.ae>





مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

رؤيتنا: الريادة والابتكار في الإحصاء  
Our Vision: Leadership and Innovation in Statistics



[www.scad.gov.ae](http://www.scad.gov.ae)



adstatistics