



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE



الرقم القياسي  
لأسعار الفنادق  
مايو 2020



## محتويات الفهرس

2.....	نبذة
2.....	النقاط الرئيسية
3.....	الملاحظات الفنية
4.....	المصطلحات



## نبذة

تعتبر إمارة أبوظبي من المناطق الجاذبة سياحياً على مستوى الشرق الأوسط لما وصلت إليه من تطور عمراني وخدماتي في قطاع السياحة. وتعتبر المنشآت الفندقية العمود الفقري لقطاع السياحة، وأن أسعار الخدمات التي تقدمها هذه المنشآت الفندقية تعتبر من أهم عوامل جذب السياحة.

## النقاط الرئيسية

### الرقم القياسي العام

- استقر الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية خلال شهر مايو 2020 مقارنة بشهر أبريل 2020.
- انخفض الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية بنسبة 26.0% في شهر مايو 2020 مقارنة بشهر مايو 2019.

### الرقم القياسي للفنادق

- ارتفع الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق خلال شهر مايو 2020 بنسبة 0.5% مقارنة بشهر أبريل 2020.
- انخفض الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق خلال شهر مايو 2020 بنسبة 31.4% مقارنة مع نفس الشهر من العام السابق.

### الرقم القياسي للشقق الفندقية

- انخفض الرقم القياسي لأسعار المبيت في الشقق الفندقية بنسبة 1.1% خلال شهر مايو 2020 مقارنة بشهر أبريل 2020.
- انخفض الرقم القياسي لأسعار المبيت في الشقق الفندقية بنسبة 8.1% خلال شهر مايو 2020 مقارنة مع نفس الشهر من العام السابق.

### إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية

- انخفضت إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية بنسبة 21.1% خلال شهر مايو 2020 مقارنة مع مايو 2019.
- ارتفعت إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية بنسبة 17.5% خلال شهر مايو 2020 مقارنة بشهر أبريل 2020.



## الملاحظات الفنية

لفهم المؤشرات الإحصائية المذكورة في هذا الملخص برجاء الاطلاع على الملاحظات الفنية المرفقة مع الملخص في الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبو ظبي.

## مصادر البيانات

يتم الحصول على البيانات من قبل هيئة السياحة والثقافة لمركز الإحصاء - أبو ظبي، الذي تولى معالجتها وتدقيقها واستخدامها لإنتاج الإحصاءات والمؤشرات.

## آلية حساب الرقم القياسي لأسعار المنشآت الفندقية

يُحسب الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب الصيغة الرياضية لمعادلة لاسبير. ويعتمد الرقم القياسي للاسبير على أوزان سنة الأساس (2012).

## معلومات إضافية والإصدار التفصيلي

لمزيد من المعلومات حول الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على موقع مركز الإحصاء - أبو ظبي: [www.scad.gov.ae](http://www.scad.gov.ae)

## سياسة التنقيح

الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية عبارة عن المتوسط المرجح للتغير السعري لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب تصنيفات الفئات الفندقية المعتمدة. إن وزن الفئة الفندقية يعكس الأهمية النسبية للفئة، ويتم حساب وزن الفئة بقسمة مجموع إيرادات الفئة الفندقية على مجموع إيرادات جميع فئات المنشآت. هو مؤشر إحصائي سعري يقيس معدل التغير في أسعار المبيت في المنشآت الفندقية على مدى فترتين زمنييتين. ويظهر السلسلة الزمنية لتغيرات أسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب التصنيفات المعتمدة للفنادق في إمارة أبوظبي.

## إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبو ظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.



## المصطلحات

يحتوي التقرير على مصطلحات فنية تتعلق بالرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق، لفهم التقرير ينبغي على القارئ أن يكون مطلعاً على هذه المصطلحات، ويتضمن التقرير المصطلحات التالية:

- الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية عبارة عن المتوسط المرجح للتغير السعري لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب تصنيفات الفئات الفندقية المعتمدة. إن وزن الفئة الفندقية يعكس الأهمية النسبية للفئة، ويتم حساب وزن الفئة بقسمة مجموع إيرادات الفئة الفندقية على مجموع إيرادات جميع فئات المنشآت.
- هو مؤشر إحصائي سعري يقيس معدل التغير في أسعار المبيت في المنشآت الفندقية على مدى فترتين زمنيتين.
- سعر فترة المقارنة: هو السعر المسجل لسعر المبيت في الليلة في الفترة الزمنية الجارية.
- سعر فترة الأساس: هو السعر المسجل لسعر المبيت في الليلة في فترة سابقة يقارن به السعر الجاري.
- الغرف المتاحة: عدد الغرف المتاحة خلال الشهر الذي يغطيه التقرير باستثناء الغرف غير المتوفرة للاستخدام) الغرف التي تشير حالتها المسجلة إلى خضوعها للصيانة والتجديد والتنظيف الشامل وما إلى ذلك).
- الإيرادات الكلية: الإيرادات التي تحققها الفنادق عن جميع عملياتها، بما في ذلك رسوم الخدمة والضرائب.
- الإيرادات للغرفة المتاحة: الإيرادات لكل غرفة متاحة يتم احتسابها بقسمة إجمالي الإيرادات على إجمالي الغرف في الفنادق مطروحاً منها الغرف خارج الخدمة.
- متوسط سعر الغرفة (لليوم الواحد): تشير إلى متوسط سعر الغرفة وإلى أي مدى ارتفع أو انخفض سعر الغرف الفندقية، محسوبة بقسمة إيرادات الغرف على عدد الغرف المشغولة (ملاحظة: بناء على الغرف المدفوعة فقط، باستثناء الاستخدام المجاني والاستعمال).
- ستاندرد: وهي غرفة صغيرة المساحة تصلح لشخص أو شخصين وغالبا ما تطل على الجبال في الفنادق التي تطل على البحار.
- سوبريور: مساحتها أكبر قليلاً من غرف الستاندرد وتصلح لشخصين.
- الديلوكس: غرفة عادية متوسطة المساحة تصلح لشخصين و للعائلات الصغيرة، و قد يتوفر سرير إضافي في بعض الغرف.
- فنادق النجمة الواحدة: تتوفر في هذه الفنادق الخدمات الأساسية فقط في الغرف. و قد يتشارك نزلاء الفندق الحمامات و المرافق العامة، و من المرجح عدم وجود مطعم أو مقهى داخلي.



- فنادق النجمتين: في الوقت الذي تكون فيه خيارات الغرف محدودة كما هو الحال في فنادق النجمة الواحدة، يمكن أن يتوفر جهاز تلفزيون وهاتف في الغرفة، كما تتوفر حمامات داخلية ومطعم أو مقهى في الفندق، كما أن مستويات الخدمة والنظافة والصيانة تكون أفضل في هذه الفنادق.
- فنادق 3 نجوم: يوجد عدة فئات من الغرف لنزلاء فنادق الثلاث نجوم، بالإضافة إلى مطعم وصالة رياضية بسيطة وقاعة مؤتمرات أو مركز أعمال. كما يجب أن تكون خدمة الغرف متاحة بالإضافة إلى توفر خدمة الانترنت والحمامات الخاصة ونظام هاتفى داخل للتواصل مع الاستقبال في الفندق.
- فنادق 4 نجوم: توفر فنادق الأربع نجوم مستوى أعلى من جودة الخدمة، وتتوفر خيارات متنوعة من الغرف بما فيها الأجنحة، كما يمكن أن تتوفر العديد من المطاعم والمقاهي والمرافق التجارية، بالإضافة إلى خدمات الاستقبال والإرشاد وحمامات السباحة وصالة للألعاب الرياضية.
- فنادق 5 نجوم: تتوفر في فنادق الـ 5 نجوم جميع ميزات فنادق الـ 4 نجوم، بالإضافة إلى مستويات استثنائية من خدمة النزلاء، مع ضمان مستويات مرتفعة من النظافة والضيافة والصيانة.