



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



الاستثمار الأجنبي

في إمارة أبوظبي

2010-2011

تاريخ الإصدار يناير 2013
الاستثمار الأجنبي في إمارة أبوظبي

قائمة المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
1	مقدمة
2	النقاط الرئيسية
3	الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي
5	الاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول
7	الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ
9	استثمارات الحافظة حسب النشاط الاقتصادي
11	الاستثمارات الأجنبية الأخرى حسب النشاط الاقتصادي
13	جداول إحصائية
20	ملاحظات فنية
22	المسؤولية

مقدمة:

يعرض هذا التقرير إحصاءات الاستثمار الأجنبي في "إمارة أبوظبي" للأعوام 2010 و 2011. فقد قام مركز الإحصاء - أبوظبي بجمع البيانات من خلال المسح الميداني الذي شمل جميع المنشآت المعروفة بالاستثمارات الأجنبية في "إمارة أبو ظبي". وقد تناول التقرير الأهمية النسبية للاستثمارات الأجنبية المباشرة والاستثمارات في الحافظة والاستثمارات الأجنبية الأخرى.

فقد تم اعداد إحصاءات الاستثمار الأجنبي وفقاً للمعايير الدولية والمبادئ التوجيهية الموصى بها في دليل ميزان المدفوعات لصندوق النقد الدولي. حيث تضمن التقرير على إحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي وحسب مجموعة الدول وحسب بلد المنشأ.

ويقدم هذا التقرير تحليلاً لإحصاءات الاستثمار الأجنبي الرئيسية إلى جانب الجداول التحليلية والرسوم البيانية. كما توفر الملاحظات الفنية الواردة في نهاية التقرير شرحاً للمصطلحات الرئيسية والمفاهيم الفنية المستخدمة في جمع و إعداد إحصاءات الاستثمار الأجنبي، لذا نحث السادة القراء على الرجوع إلى هذا القسم عند قراءة الإحصاءات والمعلومات الواردة في التقرير.

النقاط الرئيسية:

- اظهرت نتائج مسح الاستثمار الاجنبي في إمارة أبوظبي نمو في إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 7.8 % لتصل قيمته إلى 52,232 في نهاية عام 2011 مقابل 48,446 مليون درهم في عام 2010.
- سجلت الدول الأوروبية أعلى نسبة مساهمة من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي حيث ارتفعت قيمة استثماراتها من 13,030 مليون درهم في عام 2010 إلى 13,664 مليون درهم في عام بنسبة نمو 4.9 %.
- أشارت نتائج الاستثمار الأجنبي إلى أن استراليا جاءت في مقدمة الدول العشر الأولى من حيث حجم الاستثمار الأجنبي المباشر المنشأ في إمارة أبوظبي اذ سجلت أعلى نسبة استثمار أجنبي مباشر بين الدول المستثمرة بنسبة مساهمة 11.8 % في عام 2011 وبنسبة 10.0 % في عام 2010 وبحجم استثمار بلغ 4,831 و 6,164 مليون درهم للأعوام 2010 و 2011.
- بلغ مجموع الاستثمارات في الحافظة "باستثناء سندات الدين" في إمارة أبوظبي لعام 2011 حوالي 3,874 مليون درهم بمعدل نمو بلغ 24.1 % حيث كان مجموع الاستثمارات في الحافظة 3,122 مليون درهم في عام 2010.
- بلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى (بما في ذلك سندات الدين) في إمارة أبوظبي خلال عام 2011 حوالي 179,662 مليون درهم بالمقارنة مع 160,943 مليون درهم في 2010 مسجلاً ارتفاعاً بلغت نسبته 11.6 %.

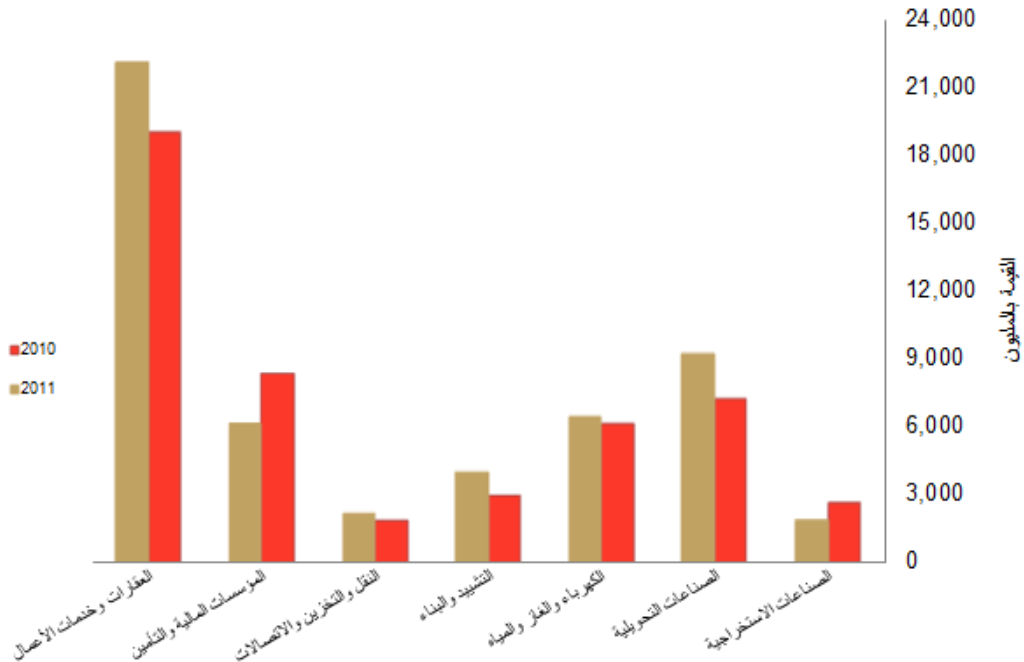
الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

أظهرت نتائج مسح الاستثمار الأجنبي في إمارة أبوظبي نمو في إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 7.8 % لتصل قيمته إلى 52,232 مليون درهم في نهاية عام 2011 مقابل 48,446 مليون درهم في عام 2010. يعزى هذا النمو إلى ارتفاع قيمة الاستثمار في "نشاط العقارات وخدمات الأعمال" (بما يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين) في عام 2011 بواقع 22,057 مليون درهم وبنسبة مساهمة 42.2 % وبإستثمار قيمته 18,964 مليون درهم بما يعادل 39.1 % من إجمالي حجم الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2010.

وقد ارتفعت قيمة الاستثمارات في "نشاط الصناعات التحويلية" حيث شكل ثاني أعلى نسبة مساهمة من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر إذ ساهم بنسبة 17.6 % وبقيمة استثمار 9,180 مليون درهم في عام 2011، مقارنة بقيمة استثمارات بلغت 7,259 مليون درهم بما يعادل 15.0 % في عام 2010. كما استحوذ نشاط الكهرباء والغاز والماء على ما نسبته 12.3 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي وبقيمة 6,423 مليون درهم في عام 2011 وبنسبة مساهمة 12.7 % بواقع 6,140 مليون درهم في عام 2010.

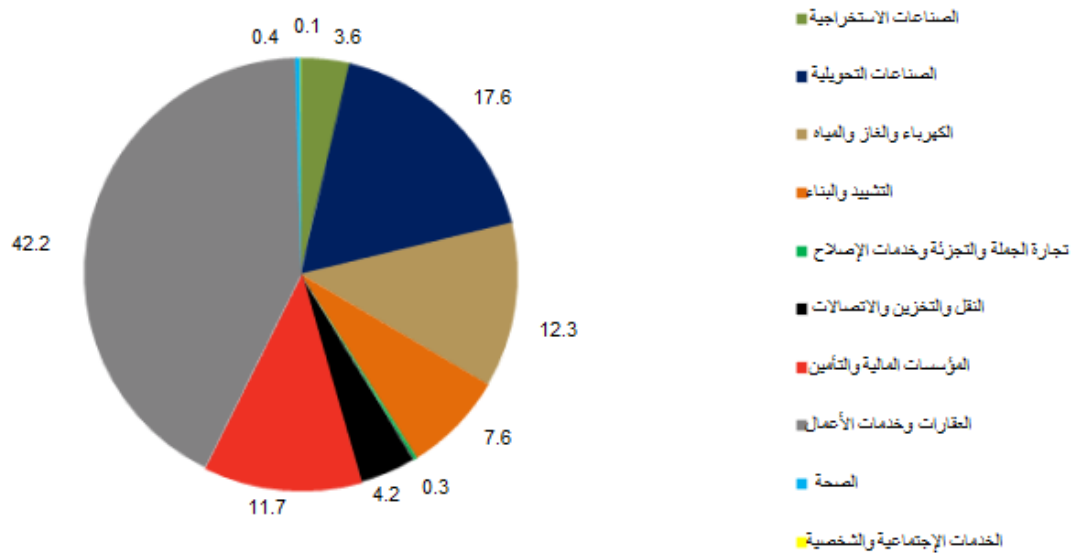
أما بالنسبة لنشاط المؤسسات المالية والتأمين فقد بلغ قيمة الاستثمار فيه 6,134 مليون درهم في عام 2011 وبقيمة 8,336 مليون درهم في عام 2010 ليشكل نسبة مساهمة 17.2 و 11.7 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر للعامين 2010، 2011 على التوالي.

الشكل 1: الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بعض الأنشطة الاقتصادية المختارة، 2011/2010



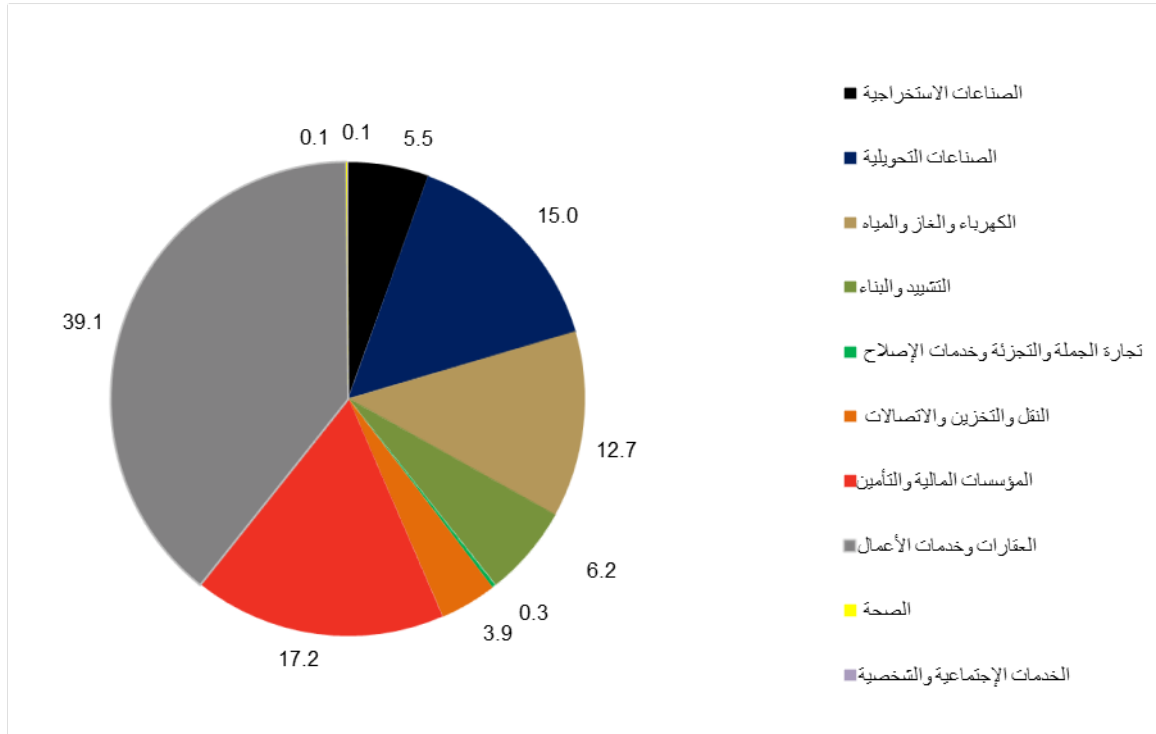
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 2: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي، 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 3: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي، 2010



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول

شكلت استثمارات دول مجلس التعاون ما نسبته 4.3 % من الاستثمارات الأجنبية المباشرة في إمارة أبوظبي حسب مجموعات الدول حيث بلغ مجموع استثماراتها نحو 2,240 مليون درهم في عام 2011 مقارنة مع عام 2010 إذ أسهمت بنسبة 3.6 % و بواقع 1,768 مليون درهم. أما باقي الدول العربية فقد بلغ مجموع قيمة استثماراتها 6,614 و 4,822 مليون درهم وبنسبة مساهمة 13.7 % و 9.2 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر للأعوام 2010 و 2011 على التوالي.

سجلت الدول الأوروبية أعلى نسبة مساهمة من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي حيث شكلت نسبة مساهمتها 26.2 % في عام 2011 بينما شكلت 26.9 % في عام 2010 وبقية استثمار بلغت 13,664 و 13,030 على التوالي.

أما الدول الآسيوية فقد ارتفعت مجموع استثماراتها في الإمارة من 4,144 مليون درهم في عام 2010 بما يعادل 8.6 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر إلى 4,156 مليون درهم وبنسبة مساهمة 8.0 % في عام 2011، في حين بلغ إجمالي قيمة الاستثمار الأجنبي المباشر لمجموعة الدول الأخرى (تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين) حوالي 21,746 و 25,675 مليون درهم وبنسب مساهمة 44.9 و 49.2 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر للأعوام 2010 و 2011 على التوالي.

جدول 1: الاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول *

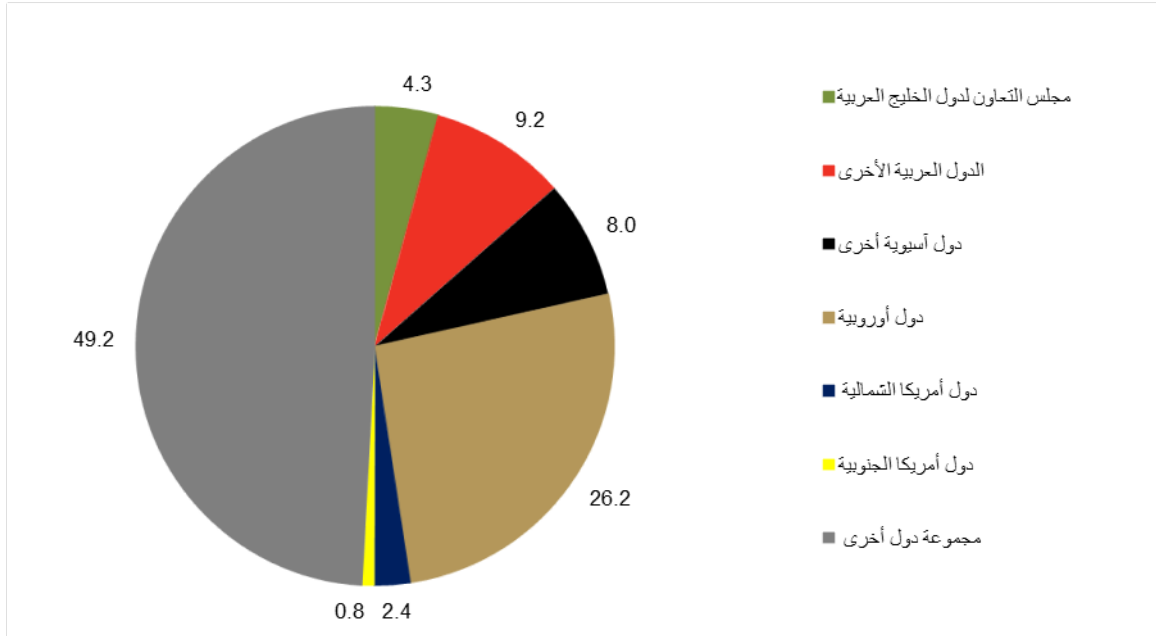
مجموعة الدول	نهاية 2010	نهاية 2011
— القيمة بالمليون —		
مجلس التعاون لدول الخليج العربية	1,768	2,240
الدول العربية الأخرى	6,614	4,822
دول آسيوية أخرى	4,144	4,156
دول افريقية أخرى	1	1
دول أوروبية	13,030	13,664
دول أمريكا الشمالية	1,128	1,251
دول أمريكا الجنوبية	14	422
مجموعة دول أخرى **	21,746	25,675
المجموع	48,446	52,232

* الأرقام الميينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

** تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

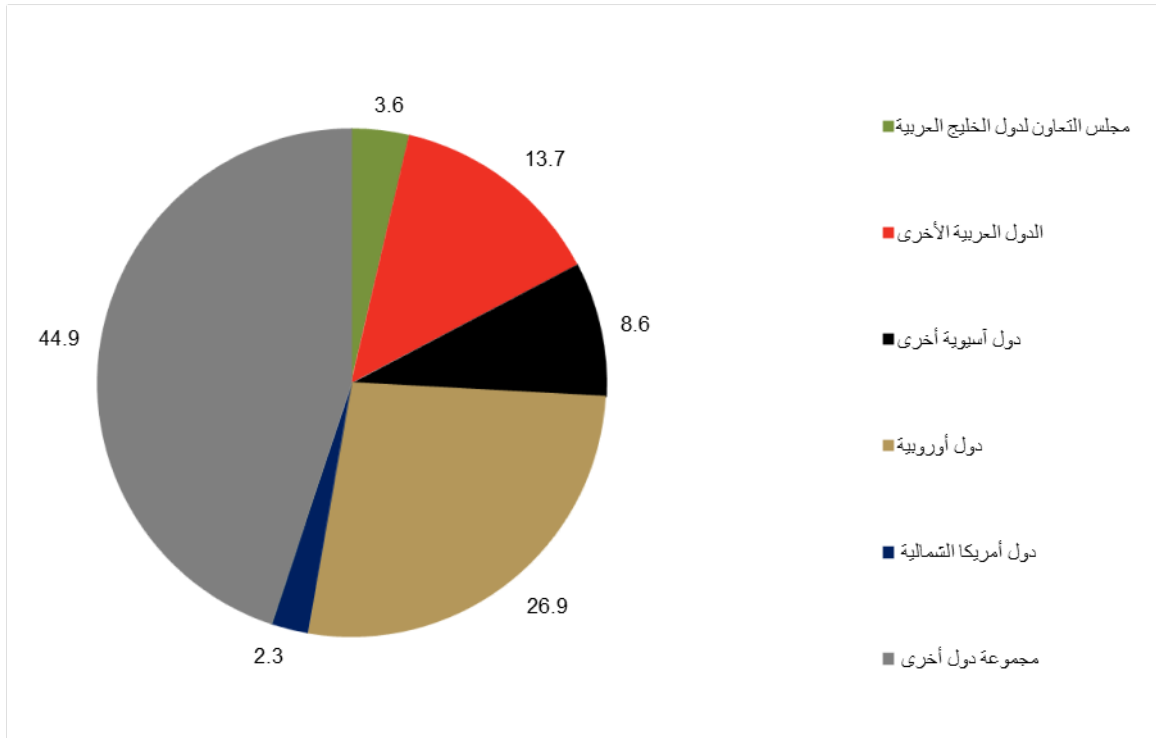
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 4: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول، 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 5: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول، 2010



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ

أشارت نتائج الاستثمار الأجنبي إلى أن استراليا جاءت في مقدمة الدول العشر الأولى من حيث حجم الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ في إمارة أبوظبي إذ سجلت أعلى نسبة استثمار أجنبي مباشر بين الدول المستثمرة بنسبة مساهمة 11.8 % في عام 2011 وبنسبة 10.0 % في عام 2010 وبحجم استثمار بلغ 4,831 و 6,164 مليون درهم للأعوام 2010 و 2011 على التوالي. أما المملكة المتحدة فقد بلغت استثماراتها 5,311 مليون درهم في عام 2011 لتستحوذ بذلك على 10.2 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر وبنسبة 12.2 % بواقع 5,898 مليون درهم في نهاية عام 2010.

وبحسب النتائج ارتفعت الاستثمارات الفرنسية المباشرة بإجمالي استثمار وصل في عام 2011 نحو 4,320 مليون درهم وبنسبة مساهمة 8.3 % مقارنة بعام 2010 حيث شكلت نسبة 7.2 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر بقيمة استثمار 3,476 مليون درهم، في حين بلغ قيمة استثمار دولة اليابان 3,280 و 2,896 مليون درهم لتشكل ما نسبته 6.8 % و 5.5 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر للأعوام 2010 و 2011 على التوالي.

أما استثمارات الدول الأخرى في إمارة أبوظبي (بما يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين) فقد بلغت قيمتها 25,721 مليون درهم بما يعادل 49.2 % في عام 2011 و بإجمالي 23,927 مليون درهم في عام 2010 وبنسبة 49.4 % من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر.

جدول 2: الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ *

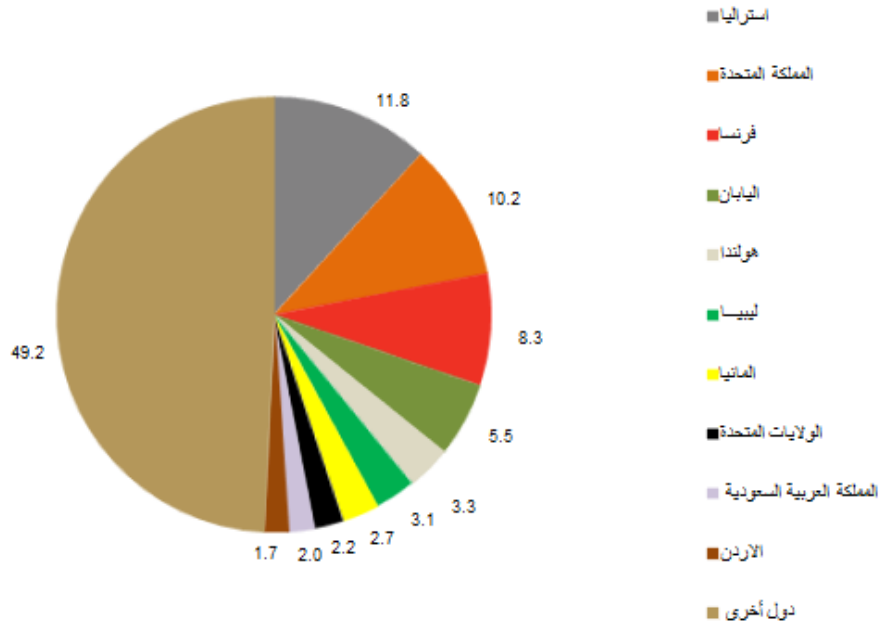
الدول	نهاية 2010	نهاية 2011
— القيمة بالمليون —		
استراليا	4,831	6,164
المملكة المتحدة	5,898	5,311
فرنسا	3,476	4,320
اليابان	3,280	2,896
هولندا	1,493	1,729
ليبيا	2,124	1,596
المانيا	1,268	1,414
الولايات المتحدة	969	1,144
المملكة العربية السعودية	301	1,025
الاردن	880	912
دول أخرى **	23,927	25,721
المجموع	48,446	52,232

* الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

** تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

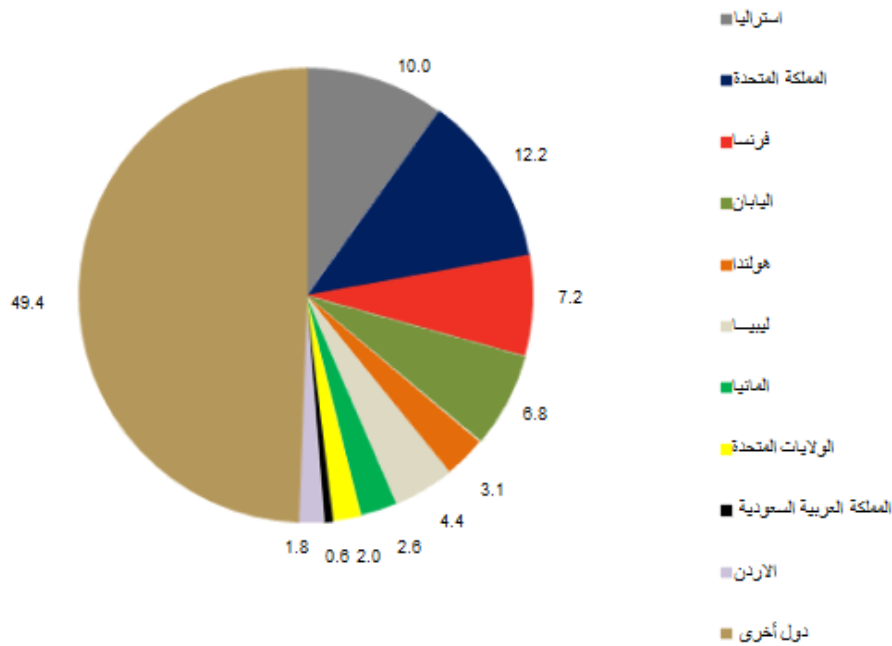
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 6: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ، 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 7: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ، 2010



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

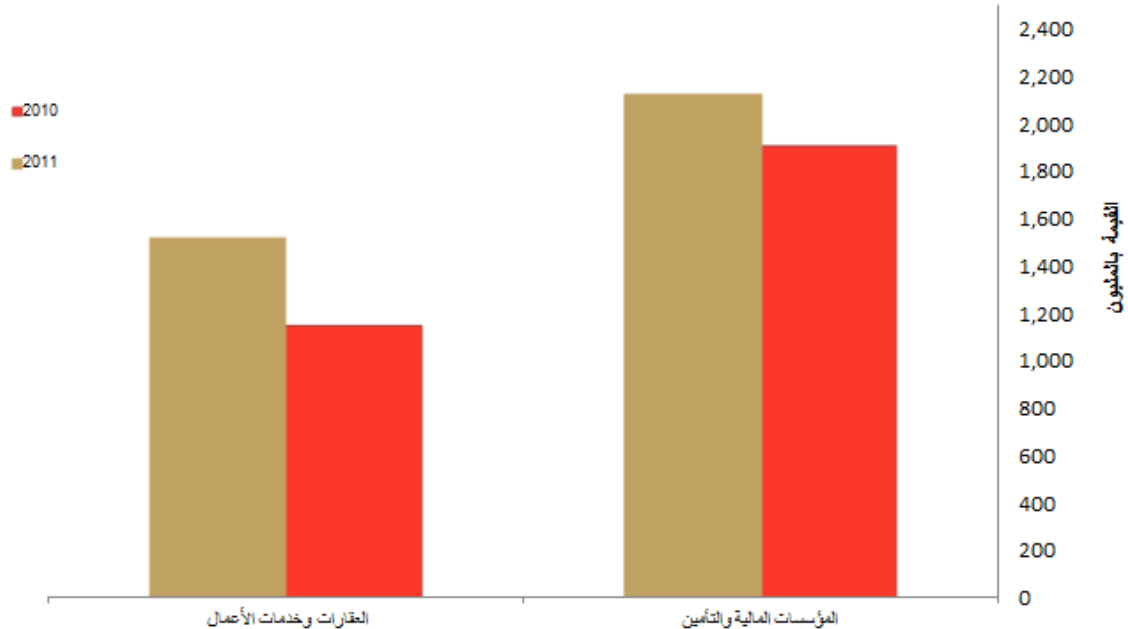
الاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي

بلغ مجموع الاستثمارات في الحافظة "باستثناء سندات الدين" في إمارة أبوظبي لعام 2011 حوالي 3,874 مليون درهم بمعدل نمو بلغ 24.1 % حيث كان مجموع الاستثمارات في الحافظة 3,122 مليون درهم في عام 2010. كما أظهرت النتائج بأن أبرز الأنشطة الاقتصادية التي ساهمت في تحقيق هذا النمو هي "نشاط المؤسسات المالية والتأمين" مشكلاً أعلى نسبة مساهمة في إجمالي الاستثمارات في الحافظة للأعوام 2010 و 2011 ليشكل نسبة 60.9 و 54.8 % بواقع 1,901 و 2,122 مليون درهم على التوالي.

وقد جاء "نشاط العقارات وخدمات الأعمال" المرتبة الثانية من حيث مساهمته في الاستثمارات في الحافظة فقد ساهم بنسبة 39.1 % من إجمالي الاستثمارات في الحافظة لعام 2011 وبقيمة استثمار 1,514 مليون درهم ونسبة 36.7 % وإجمالي استثمار 1,146 مليون درهم في عام 2010.

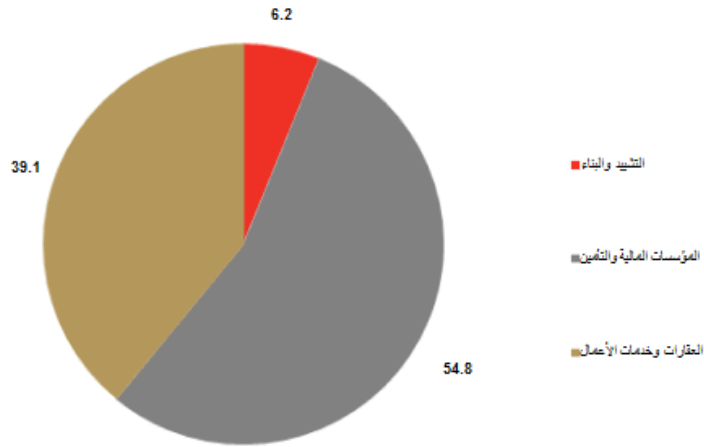
أما "نشاط التشييد والبناء" فقد ارتفعت قيمة استثماراته من 76 مليون درهم في عام 2010 إلى 238 مليون درهم في عام 2011 حيث ساهم بنسبة 6.2 % من إجمالي الاستثمارات في الحافظة لعام 2011 ونسبة 2.4 % في عام 2010.

الشكل 8: استثمارات الحافظة حسب النشاط الاقتصادي، 2011/2010



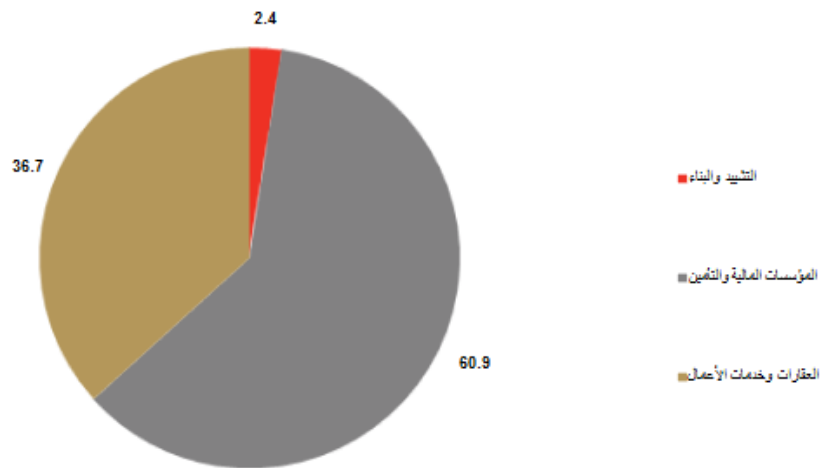
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 9: التوزيع النسبي لاستثمارات الحافظة حسب النشاط الاقتصادي، 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 10: التوزيع النسبي لاستثمارات الحافظة حسب النشاط الاقتصادي، 2010



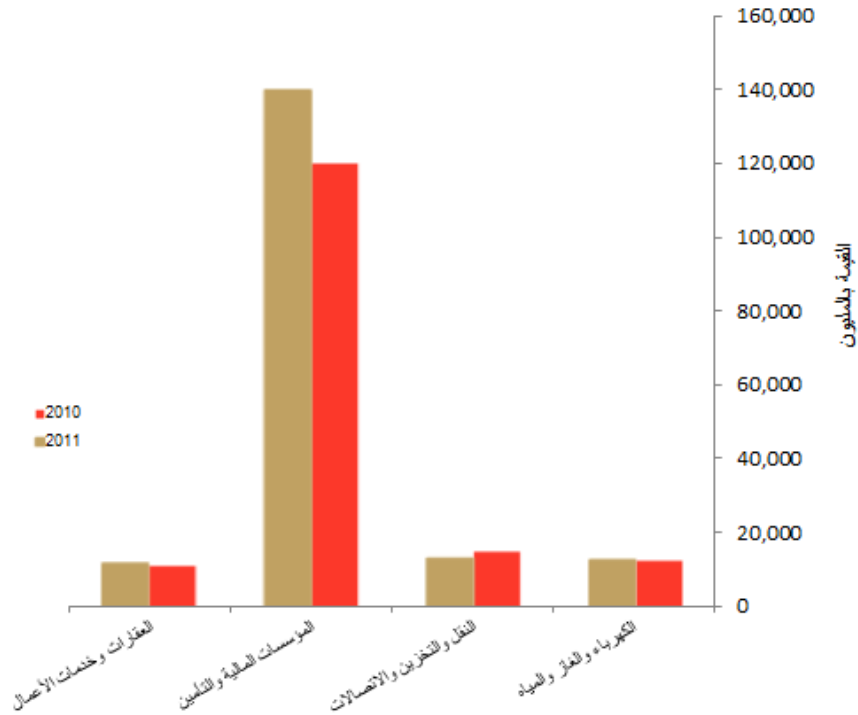
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الاستثمارات الأجنبية الأخرى حسب النشاط الاقتصادي

بلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى (بما في ذلك سندات الدين) في إمارة أبوظبي خلال عام 2011 حوالي 179,662 مليون درهم بالمقارنة مع 160,943 مليون درهم في 2010 مسجلاً ارتفاعاً بلغت نسبته 11.6 % حيث ارتفعت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى في "نشاط المؤسسات المالية والتأمين" إلى 139,397 مليون درهم ليشكل 77.6 % من إجمالي الاستثمارات الأجنبية الأخرى في عام 2011 مقابل 119,878 مليون درهم في عام 2010 ونسبة مساهمة 74.5 %.

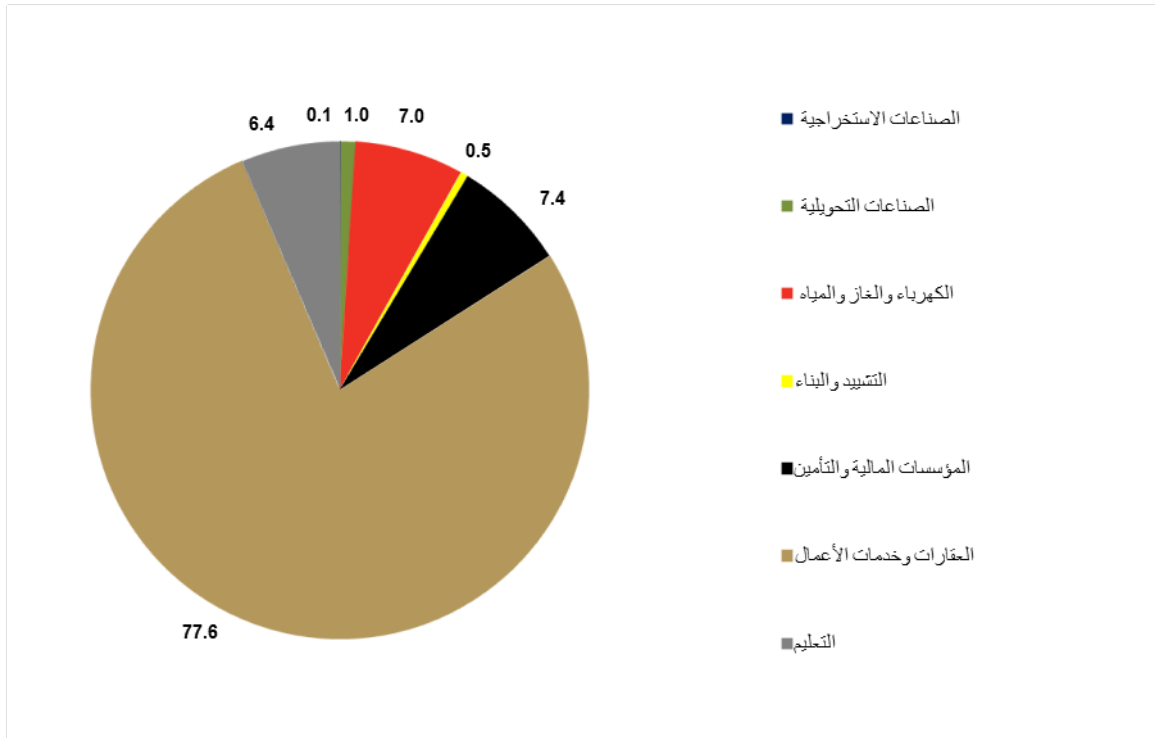
وقد استحوذ "نشاط النقل والتخزين والاتصالات" على ما نسبته 9.2 و 7.4 % من إجمالي الاستثمارات الأجنبية الأخرى حيث بلغت قيمة الاستثمارات فيه 14,813 و 13,209 مليون درهم للأعوام 2010، 2011 على التوالي، فيما بلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى في "نشاط الكهرباء والغاز والماء" نحو 12,639 مليون درهم في عام 2011 وإجمالي 12,369 مليون درهم في عام 2010 وبنسبة مساهمة 7.0 و 7.7 % من إجمالي الاستثمارات الأجنبية الأخرى للعامين سالف الذكر على التوالي. أما "نشاط العقارات وخدمات الأعمال" فقد شكلت نسبة مساهمته 6.4 % من إجمالي الاستثمارات الأخرى في عام 2011 و بقيمة 11,547 مليون درهم مقارنة بـ 6.8 % في عام 2010.

الشكل 11: الاستثمارات الأخرى حسب بعض الأنشطة الاقتصادية المختارة، 2011/2010



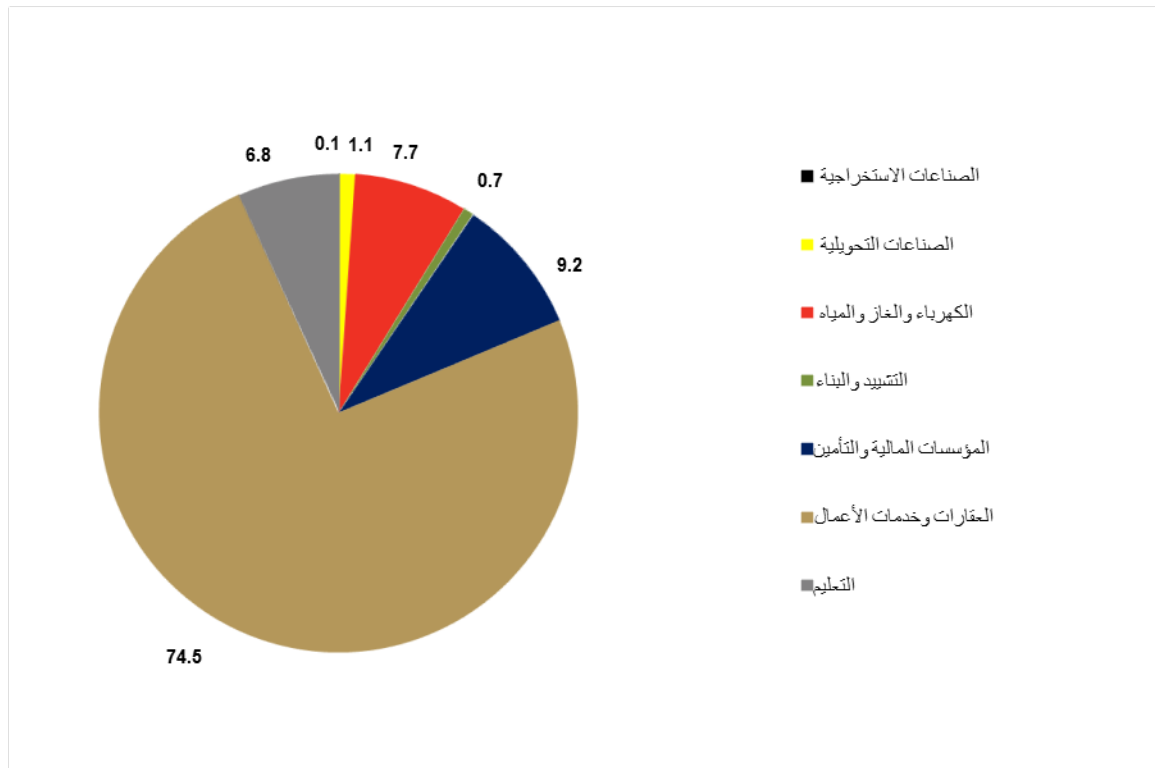
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 12: التوزيع النسبي للاستثمارات الأخرى حسب النشاط الاقتصادي، 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الشكل 13: التوزيع النسبي للاستثمارات الأخرى حسب النشاط الاقتصادي، 2010



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جداول إحصائية

جدول 1: الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي *

البيان	نهاية 2010	نهاية 2011
— القيمة بالمليون —		
الصناعات الاستخراجية	2,643	1,886
الصناعات التحويلية	7,259	9,180
الكهرباء والغاز والمياه	6,140	6,423
التشييد والبناء	3,000	3,958
تجارة الجملة والتجزئة وخدمات الإصلاح	140	148
المطاعم والفنادق	7	9
النقل والتخزين والاتصالات	1,872	2,195
المؤسسات المالية والتأمين	8,336	6,134
العقارات وخدمات الأعمال**	18,964	22,057
التعليم	19	19
الصحة	28	193
الخدمات الإجتماعية والشخصية	38	30
المجموع	48,446	52,232

* الأرقام الميينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

** تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 2: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي *

البيان	نهاية 2010	نهاية 2011
	— % —	
الصناعات الاستخراجية	5.5	3.6
الصناعات التحويلية	15.0	17.6
الكهرباء والغاز والمياه	12.7	12.3
التشييد والبناء	6.2	7.6
تجارة الجملة والتجزئة وخدمات الإصلاح	0.3	0.3
النقل والتخزين والاتصالات	3.9	4.2
المؤسسات المالية والتأمين	17.2	11.7
العقارات وخدمات الأعمال**	39.1	42.2
الصحة	0.1	0.4
الخدمات الإجتماعية والشخصية	0.1	0.1
المجموع	100	100

* الأرقام الميينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

** تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 3: الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ *

الدول	نهاية 2010	نهاية 2011
	— القيمة بالمليون —	
البحرين	897	636
العراق	168	179
الكويت	250	231
قطر	31	37
المملكة العربية السعودية	301	1,025
اليمن	3	4
عمان	117	127
الأردن	880	912
فلسطين	27	33
الجزائر	809	608
سوريا	5	6
السودان	28	11
لبنان	708	857
ليبيا	2,124	1,596
مصر	2,036	799
الصين- وتتضمن هونغ كونغ ومكاو	91	130
الهند	154	259
اليابان	3,280	2,896
باكستان	237	312
سنغافورة	19	19
تركيا	20	17
كوريا الجنوبية	262	429
بنجلادش	70	84
ألمانيا	1,268	1,414
المملكة المتحدة	5,898	5,311
بلجيكا	335	395
اليونان	21	21
فرنسا	3,476	4,320
قبرص	365	242
لخشتاين	44	55
أيرلندا	31	30
سويسرا	4	6
إيطاليا	32	36
إسبانيا	49	71
هولندا	1,493	1,729
بنما	14	422
الولايات المتحدة	969	1,144
برمودا	53	63
كندا	107	44
أستراليا	4,831	6,164
بلغاريا	26	34
أخرى**	16,914	19,523
المجموع	48,446	52,232

* الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

** تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 4: التوزيع النسبي للاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ *

الدول	نهاية 2010	نهاية 2011
	— % —	
البحرين	1.9	1.2
العراق	0.3	0.3
الكويت	0.5	0.4
قطر	0.1	0.1
المملكة العربية السعودية	0.6	2.0
اليمن	0.0	0.0
عمان	0.2	0.2
الأردن	1.8	1.7
فلسطين	0.1	0.1
الجزائر	1.7	1.2
سوريا	0.0	0.0
السودان	0.1	0.0
لبنان	1.5	1.6
ليبيا	4.4	3.1
مصر	4.2	1.5
الصين- وتتضمن هونغ كونغ ومكاو	0.2	0.2
الهند	0.3	0.5
اليابان	6.8	5.5
باكستان	0.5	0.6
سنغافورة	0.0	0.0
تركيا	0.0	0.0
كوريا الجنوبية	0.5	0.8
بنجلادش	0.1	0.2
المانيا	2.6	2.7
المملكة المتحدة	12.2	10.2
بلجيكا	0.7	0.8
اليونان	0.0	0.0
فرنسا	7.2	8.3
قبرص	0.8	0.5
لخشتاين	0.1	0.1
أيرلندا	0.1	0.1
سويسرا	0.0	0.0
إيطاليا	0.1	0.1
إسبانيا	0.1	0.1
هولندا	3.1	3.3
بنما	0.0	0.8
الولايات المتحدة	2.0	2.2
برمودا	0.1	0.1
كندا	0.2	0.1
أستراليا	10.0	11.8
بلغاريا	0.1	0.1
أخرى**	34.9	37.4
المجموع	100	100

* الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

** تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 5: الاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي *

البيان	نهاية 2010	نهاية 2011
— القيمة بالمليون —		
التشييد والبناء	76	238
المؤسسات المالية والتأمين	1,901	2,122
العقارات وخدمات الأعمال	1,146	1,514
المجموع	3,122	3,874

* الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 6: التوزيع النسبي للاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي *

البيان	نهاية 2010	نهاية 2011
— % —		
التشييد والبناء	2.4	6.2
المؤسسات المالية والتأمين	60.9	54.8
العقارات وخدمات الأعمال	36.7	39.1
المجموع	100	100

* الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 7: الاستثمارات الأخرى حسب النشاط الاقتصادي *

البيان	نهاية 2010	نهاية 2011
— القيمة بالمليون —		
الصناعات الاستخراجية	83	106
الصناعات التحويلية	1,704	1,746
الكهرباء والغاز والمياه	12,369	12,639
التشييد والبناء	1,118	966
تجارة الجملة والتجزئة وخدمات الإصلاح	37	43
النقل والتخزين والاتصالات	14,813	13,209
المؤسسات المالية والتأمين	119,878	139,397
العقارات وخدمات الأعمال	10,932	11,547
التعليم	9	10
المجموع	160,943	179,662

* الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 8: التوزيع النسبي للاستثمارات الأخرى حسب النشاط الاقتصادي *

البيان	نهاية 2010	نهاية 2011
	— % —	
الصناعات الاستخراجية	0.1	0.1
الصناعات التحويلية	1.1	1.0
الكهرباء والغاز والمياه	7.7	7.0
التشييد والبناء	0.7	0.5
النقل والتخزين والاتصالات	9.2	7.4
المؤسسات المالية والتأمين	74.5	77.6
العقارات وخدمات الأعمال	6.8	6.4
المجموع	100	100

* الأرقام الميَّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الملاحظات الفنية

الاستثمار الأجنبي في إمارة أبوظبي

أجرى "مركز الإحصاء - أبوظبي" مسحاً ميدانياً للسنوات 2010 و 2011، شمل كافة منشآت الاستثمار الأجنبي في إمارة أبوظبي من خلال الزيارات الميدانية لهذه المنشآت، وذلك بهدف التعرف على الأنشطة التي تقوم بها المؤسسات والتعرف على حقيقة وحجم الاستثمار في داخل إمارة أبوظبي.

نطاق المسح:

تم الحصول على إطار هذا المسح من خلال إطار المنشآت الاقتصادية، الذي يتكون من المنشآت التي وجدت بها استثمارات أجنبية.

أسلوب المسح :

تم استهداف كافة المنشآت التي وردت بها مساهمة أجنبية في رأس المال.

أهمية المسح و أهدافه :

قام مركز الإحصاء - أبوظبي بإجراء مسح ميداني شمل كافة منشآت الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي، وتم ذلك من خلال استمارة خاصة أعدت لهذا الغرض وفق المعايير الدولية المتبعة في إحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر.

الأهداف

1. التعرف على حجم الاستثمارات الأجنبية في إمارة أبوظبي .
2. التعرف على توزيع هذه الاستثمارات على الأنشطة الاقتصادية.
3. التعرف على مصادر هذه الاستثمارات وحجمها.
4. التعرف على مساهمة هذه الاستثمارات في توفير فرص العمل وخاصة للمواطنين.
5. معرفة دور هذه الاستثمارات في نقل التكنولوجيا الحديثة.
6. توفير البيانات اللازمة التي تساعد جهات الاختصاص في اتخاذ القرارات المناسبة لجذب الاستثمارات الأجنبية والتعريف بفرص الاستثمار المتاحة بالإمارة.
7. توفير بيانات عن دور المستثمرين الأجانب في تنشيط التجارة في الامارة ومعرفة أي توسع أو تغيير في نوع نشاطهم في المستقبل.

تعريف الاستثمار الأجنبي المباشر

يعرف الاستثمار الأجنبي المباشر على أنه نوع من أنواع الاستثمار الدولي الذي يعكس حصول كيان مقيم في اقتصاد ما على مصلحة دائمة في مؤسسة مقيمة في اقتصاد آخر. و يشار إلى الكيان المقيم باصطلاح «المستثمر المباشر»، وإلى المؤسسة باصطلاح «مؤسسة الاستثمار المباشر»، وتعني المصلحة الدائمة وجود علاقة طويلة الأمد بين المستثمر المباشر ومؤسسة الاستثمار المباشر، ودرجة كبيرة من التأثير من جانب المستثمر على إدارة المؤسسة.

التغيير في القيمة المقدرة للاستثمار الأجنبي المباشر في النشاط الاقتصادي "العقارات وخدمات الأعمال التجارية" من نهاية السنة المرجعية السابقة إلى نهاية السنة المرجعية الحالية يعكس التغيير في المبيعات العقارية لإمارة أبو ظبي من المقيمين إلى غير المقيمين خلال السنة المرجعية. وفي هذا التقرير القيمة التقديرية للاستثمار الأجنبي المباشر في العقارات في نهاية كل سنة مرجعية مستبعد منها التغيير في الملكية العقارية لغير المقيمين في إمارة أبو ظبي إلى المقيمين اضافة إلى استبعاد تعديلات تغيرات الأسعار.

تعريف الاستثمارات في الحافطة

المكونات الرئيسية لاستثمارات الحافطة والمصنفة ضمن الأصول والخصوم هي الأسهم وسندات الدين، وكلاهما عادة ما تكون متداولة (أو قابلة للتداول) بشكل منظم في الأسواق المالية، وتقسم سندات الدين إلى سندات وصكوك مالية. حيث سجلت كجزء من الاستثمارات أخرى في هذا التقرير.

تعريف الاستثمارات الأخرى

الاستثمارات الأخرى تضم جميع المعاملات المالية الغير المشمولة في الاستثمار الأجنبي المباشر أو استثمارات الحافطة.

لمزيد من المعلومات حول الإحصاءات الاقتصادية، يرجى الموقع الإلكتروني للمركز:

<http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء- ابوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعلية فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

