

مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE



# إحصاءات الاستثمارات الأجنبية

2012 و 2011

يونيو 2014

## قائمة المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
4	مقدّمة
5	النقاط الرئيسية
6	الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي
7	الاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول
8	الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ
9	الاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي
10	الاستثمارات الأجنبية الأخرى حسب النشاط الاقتصادي
11	جداول إحصائية
23	ملاحظات فنية
25	الإعداد والمسؤولية

## قائمة الجداول الإحصائية

## رقم الصفحة

- 11 جدول (1): إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي حسب النشاط الاقتصادي
- 12 جدول (2): إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي حسب النشاط الاقتصادي كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية
- 13 جدول (3): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي
- 14 جدول (4): الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في الاستثمار الأجنبي المباشر
- 15 جدول (5): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية
- 16 جدول (6): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول
- 16 جدول (7): نسبة مساهمة مجموعة الدول في الاستثمار الأجنبي المباشر
- 17 جدول (8): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب أكبر عشر دول
- 18 جدول (9): نسبة مساهمة أكبر عشر دول في الاستثمار الأجنبي المباشر
- 19 جدول (10): نسبة مساهمة بلد المنشأ في الاستثمار الأجنبي المباشر
- 20 جدول (11): الاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي
- 20 جدول (12): الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في الاستثمارات في الحافظة
- 21 جدول (13): الاستثمارات الأخرى حسب النشاط الاقتصادي
- 22 جدول (14): الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في الاستثمارات الأخرى

## مقدّمة

يعرض هذا التقرير إحصاءات الاستثمار الأجنبي في "إمارة أبوظبي" لعامي 2011 و2012. فقد قام مركز الإحصاء - أبوظبي بجمع البيانات من خلال المسح الميداني الذي شمل المنشآت المعروفة بالاستثمارات الأجنبية جميعها في "إمارة أبوظبي". وقد تناول التقرير الأهميّة النسبية للاستثمارات الأجنبية المباشرة والاستثمارات في الحافظة والاستثمارات الأجنبية الأخرى.

وقد تمّ إعداد إحصاءات الاستثمار الأجنبي وفقاً للمعايير الدولية والمبادئ التوجيهية الموصى بها في دليل ميزان المدفوعات لصندوق النقد الدولي، حيث تضمّن التقرير إحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي وحسب مجموعة الدول وحسب بلد المنشأ.

ويقدّم هذا التقرير تحليلاً لإحصاءات الاستثمار الأجنبي الرئيسة إلى جانب الجداول التحليلية والرسوم البيانية. كما توفر الملاحظات الفنية الواردة في نهاية التقرير شرحاً للمصطلحات الرئيسة والمفاهيم الفنية المستخدمة في جمع إحصاءات الاستثمار الأجنبي وإعدادها، لذا نحثّ السادة القراء على الرجوع إلى هذا القسم عند قراءة الإحصاءات والمعلومات الواردة في التقرير.

## النقاط الرئيسية:

- سجّلت معدلات النمو لرصيد الاستثمار الأجنبي لعام 2012 ارتفاعاً في غالبية الأنشطة، حيث بلغ معدّل النمو في الأنشطة المالية وأنشطة التأمين 63.9% لعام 2012 بعد أن كانت 62.6% لعام 2011. كما ارتفعت الأنشطة العقارية بنسبة 13.7% لعام 2012 بعد أن كانت 10.17% في عام 2011.
- أظهرت نتائج مسح الاستثمار الأجنبي في إمارة أبوظبي نمواً في إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 16.6% لتصل قيمته إلى 60,898 مليون درهم في نهاية عام 2012 مقابل 52,232 مليون درهم في عام 2011.
- سجّلت الدول الأوروبية أعلى نسبة مساهمة من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي حيث بلغت قيمة استثماراتها 13,664 مليون درهم في عام 2012 مقارنة بـ 11,666 مليون درهم في عام 2011.
- أشارت نتائج الاستثمار الأجنبي إلى أن أستراليا جاءت في مقدّمة الدول العشر الأولى من حيث حجم الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ في إمارة أبوظبي، إذ سجّلت أعلى نسبة استثمار أجنبي مباشر بين الدول المستثمرة بنسبة مساهمة 13.7% في عام 2012 وبنسبة 11.8% في عام 2011 وبحجمي استثمار بلغا 6,164 و8,318 مليون درهم لعامي 2011 و2012 على التوالي.
- بلغ مجموع الاستثمارات في الحافظة "مع سندات الدّين" في إمارة أبوظبي لعام 2012 نحو 44,128 مليون درهم مقارنة بـ 3,874 مليون درهم في عام 2011.
- بلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى (بما في ذلك سندات الدّين) في إمارة أبوظبي خلال عام 2012 نحو 145,294 مليون درهم مقارنة بـ 179,662 مليون درهم في عام 2011.
- تجدر الإشارة إلى أن سندات الدّين في عام 2011 كانت ضمن الاستثمارات الأخرى وبعد تعديل الاستثمارة بما يتماشى مع المنهجيات الدولية والدقة العالية في احتساب الاستثمار الأجنبي، وبما أن سندات الدّين تأتي ضمن استثمارات الحافظة تمّ احتسابها وإضافتها إلى استثمارات الحافظة في عام 2012 وبقيت ضمن الاستثمارات الأخرى في عام 2011.

## الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

أظهرت نتائج مسح الاستثمار الأجنبي في إمارة أبوظبي نمواً في إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 16.6% لتصل قيمته إلى 60,898 مليون درهم في نهاية عام 2012 مقابل 52,232 مليون درهم في عام 2011. ويُعزى هذا النمو إلى ارتفاع قيمة الاستثمار في "الأنشطة العقارية" (بما يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين) في عام 2012 بواقع 23,357 مليون درهم وبنسبة مساهمة 38.4% مقارنة بـ 20,234 مليون درهم بما يعادل 38.7% من إجمالي حجم الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2011.

وقد ارتفعت قيمة الاستثمارات في "نشاط الصناعات التحويلية" الذي شكّل ثاني أعلى نسبة مساهمة من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر، إذ ساهم بنسبة 19% وبقية استثمار 11,556 مليون درهم في عام 2012، مقارنة بقيمة استثمارات بلغت 9,180 مليون درهم بما يعادل 17.6% في عام 2011. كما استحوذ نشاط الكهرباء والغاز والماء على ما نسبته 11.1% من إجمالي الاستثمار الأجنبي وبقية 6,740 مليون درهم في عام 2012 وبنسبة مساهمة 12.3% وبواقع 6,423 مليون درهم في عام 2011. أما بالنسبة إلى الأنشطة المالية وأنشطة التأمين فقد بلغت قيمة الاستثمار فيها 5,898 مليون درهم في عام 2012 و6,134 مليون درهم في عام 2011 لتشكّل نسبتي مساهمة 11.7% و9.7% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر للعامين 2011 و2012 على التوالي.



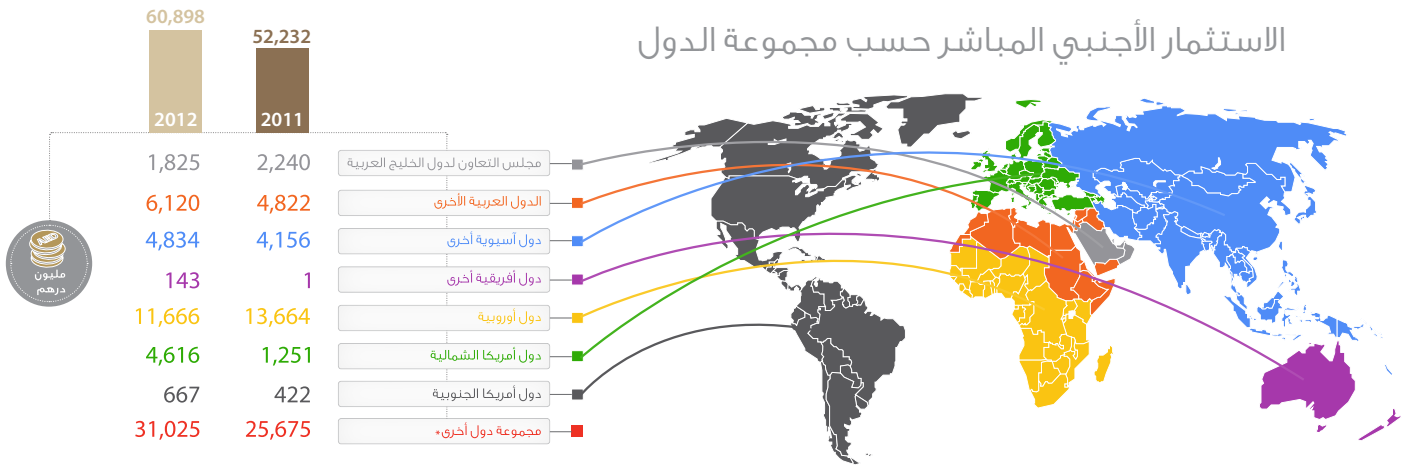


## الاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول

شكّلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة من دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ما نسبته 3% من الاستثمارات الأجنبية المباشرة في إمارة أبوظبي في عام 2012 حسب مجموعات الدول، حيث بلغ مجموع استثماراتها نحو 1,825 مليون درهم في عام 2012 مقارنة بـ 2,240 مليون درهم وبنسبة مساهمة بلغت 4.3% في عام 2011. أما باقي الدول العربية فقد بلغ مجموع قيمتي استثماراتها 4,822 و6,120 مليون درهم وبنسبتي مساهمة 9.2% و10% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر لعامي 2011 و2012 على التوالي.

سجّلت الدول الأوروبية أعلى نسبة مساهمة من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي حيث شكّلت نسبة مساهمتها 26.2% في عام 2011، بينما شكّلت 19.2% في عام 2012 وبقيمتي استثمار بلغتا 13,664 و11,666 لعامي 2011 و2012 على التوالي.

أما الدول الآسيوية فقد ارتفعت مجموع استثماراتها في الإمارة من 4,156 مليون درهم في عام 2011 بما يعادل 8.0% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر إلى 4,834 مليون درهم وبنسبة مساهمة 7.9% في عام 2012، في حين بلغ إجمالي قيمتي الاستثمار الأجنبي المباشر لمجموعة الدول الأخرى (تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين) نحو 25,675 و31,025 مليون درهم وبنسبتي مساهمة 49.2% و50.9% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر لعامي 2011 و2012 على التوالي.



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

\*تشمل الوحدات المبيعة العقارية لغير المقيمين

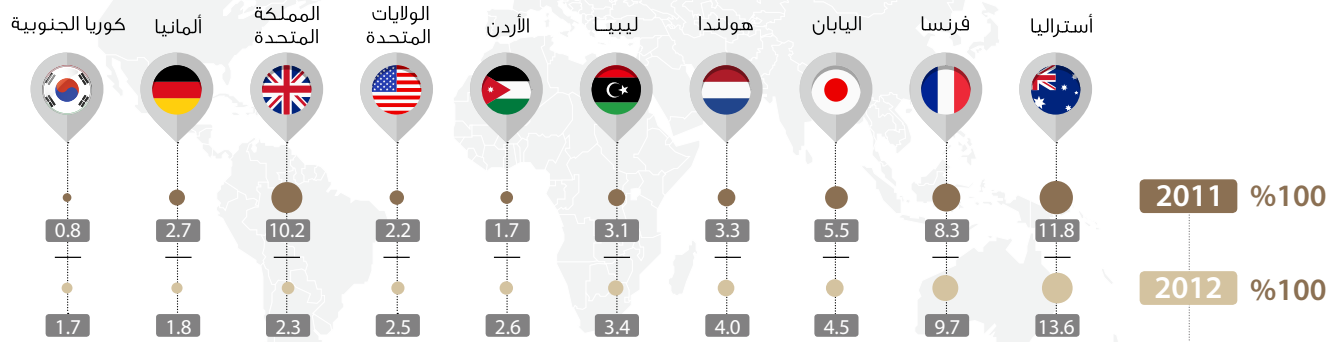
## الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ

أشارت نتائج الاستثمار الأجنبي إلى أن أستراليا جاءت في مقدّمة الدول من حيث حجم الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ في إمارة أبوظبي، إذ سجّلت أعلى نسبة استثمار أجنبي مباشر بين الدول المستثمرة بنسبتي مساهمة 13.7% في عام 2012 و11.8% في عام 2011 وبحجمي استثمار بلغا 6,164 و 8,318 مليون درهم لعامي 2011 و 2012 على التوالي.

وبحسب النتائج ارتفعت الاستثمارات الفرنسية المباشرة بإجمالي استثمار وصل في عام 2012 إلى نحو 5,890 مليون درهم وبنسبة مساهمة 9.7% مقارنة بعام 2011 حيث شكّلت نسبة 8.3% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر بقيمة استثمار 4,320 مليون درهم، في حين بلغت قيمة استثمار اليابان 2,896 و2,740 مليون درهم لتشكّلا نسبتي 5.5% و4.5% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر لعامي 2011 و2012 على التوالي.

أما استثمارات الدول الأخرى في إمارة أبوظبي (بما يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين) فقد بلغت قيمتها 32,918 مليون درهم بما يعادل 54.1% في عام 2012 وبإجمالي 26,316 مليون درهم في عام 2011 ونسبة 50.4% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر.

### نسبة مساهمة أكبر عشر دول في الاستثمار الأجنبي المباشر



المصدر: مركز الإحصاء أبوظبي -

ملاحظة: الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب

\*تشمل الوحدات المباعة العقارية لغير المقيمين

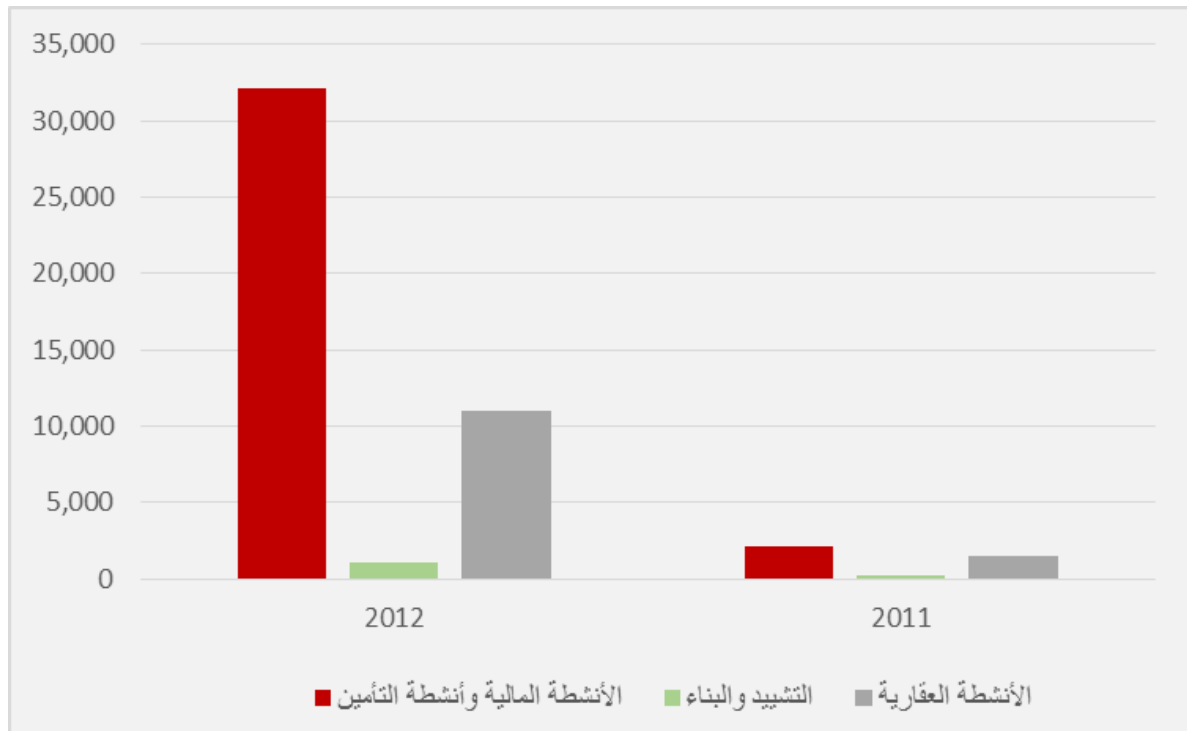


## الاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي

بلغ مجموع الاستثمارات في الحافظة "مع سندات الدَّين" في إمارة أبوظبي لعام 2012 نحو 44,128 مليون درهم وكان مجموع الاستثمارات في الحافظة "عدا سندات الدَّين" 3,874 مليون درهم في عام 2011. كما أظهرت النتائج بأن أبرز الأنشطة الاقتصادية التي ساهمت في استثمارات الحافظة هي "الأنشطة المالية وأنشطة التأمين" مشكِّلة أعلى نسبة مساهمة لعام 2012 حيث بلغت 72.8% بواقع 32,106 مليون درهم. وقد جاءت "الأنشطة العقارية" في المرتبة الثانية من حيث مساهمتها في الاستثمارات في الحافظة فقد ساهمت بنسبة 24.9% من إجمالي الاستثمارات في الحافظة لعام 2012 وبقيمة استثمار 10,989 مليون درهم.

أما "نشاط التشييد والبناء" فقد وصلت قيمة استثماراته في عام 2012 إلى 1,033 مليون درهم حيث ساهم بنسبة 2.3% من إجمالي الاستثمارات في الحافظة لعام 2012.

### الشكل (1): الاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الاستثمارات الأجنبية الأخرى حسب النشاط الاقتصادي

بلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى في إمارة أبوظبي خلال عام 2012 نحو 145,294 مليون درهم مقارنة بـ 179,662 مليون درهم في عام 2011 (بما في ذلك سندات الدين)، وبلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى في "نشاط المؤسسات المالية والتأمين" 122,053 مليون درهم لتشكّل 84% من إجمالي الاستثمارات الأجنبية الأخرى في عام 2012.

وقد استحوذ "نشاط الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات" على ما نسبته 8.4% من إجمالي الاستثمارات الأجنبية الأخرى، حيث بلغت قيمة الاستثمارات فيه 12,243 مليون درهم في عام 2012، فيما بلغت قيمة الاستثمارات الأجنبية الأخرى في "المعلومات والاتصالات" نحو 5,806 مليون درهم في عام 2012 وبنسبة مساهمة بلغت 4.0% من إجمالي الاستثمارات الأجنبية الأخرى.

## الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في الاستثمارات الأخرى

		(%)
2012	2011	الأنشطة
100	100	المجموع
1.0	0.1	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
0.6	1.0	الصناعات التحويلية
8.4	7.0	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
0.2	0.5	التشييد والبناء
0.1	0.0	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
1.6	4.6	النقل والتخزين
4.0	2.8	المعلومات والاتصالات
84.0	77.6	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
0.0	1.2	الأنشطة العقارية*
0.1	5.1	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
0.0	0.0	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
0.0	0.0	التعليم

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.  
ملاحظة: الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.  
\* تشمل الوحدات العقارية المباعة لغير المقيمين.

## جداول إحصائية

### جدول (1): إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

2012	2011	الأنشطة
250,319	235,768	المجموع
7,538	1,992	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
12,368	10,926	الصناعات التحويلية
18,983	19,062	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
5,995	5,162	التشييد والبناء
349	191	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
2,934	10,434	النقل والتخزين
22	9	خدمات الإقامة والطعام
5,960	4,970	المعلومات والاتصالات
160,057	147,653	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
34,347	23,980	الأنشطة العقارية *
1,383	10,542	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
275	596	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
82	29	التعليم
21	193	أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية
5	30	الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة (1): الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

ملاحظة (2): إحصاءات 2011 و2012 أعلاه وفقاً لتصنيف الصناعات الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التفتيح 4.

\* تشمل الوحدات العقارية المباعة لغير المقيمين.

جدول (2): إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي حسب النشاط الاقتصادي كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية

(%)

2012	2011	الأنشطة
27.5	27.8	المجموع
0.8	0.2	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
1.4	1.3	الصناعات التحويلية
2.1	2.3	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
0.7	0.6	التشييد والبناء
0.0	0.0	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
0.3	1.2	النقل والتخزين
0.0	0.0	خدمات الإقامة والطعام
0.7	0.6	المعلومات والاتصالات
17.6	17.4	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
3.8	2.8	الأنشطة العقارية*
0.2	1.2	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
0.0	0.1	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
0.0	0.0	التعليم
0.0	0.0	أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية
0.0	0.0	الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة (1): الأرقام الميَّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

ملاحظة (2): إحصاءات 2011 و2012 أعلاه وفقاً للتصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التنقيح 4.

\* تشمل الوحدات العقارية المباعة لغير المقيمين.

### جدول (3): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

2012	2011	الأنشطة
60,898	52,232	المجموع
6,084	1,886	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
11,556	9,180	الصناعات التحويلية
6,740	6,423	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
4,727	3,958	التشييد والبناء
155	148	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
604	2,178	النقل والتخزين
22	9	خدمات الإقامة والطعام
154	17	المعلومات والاتصالات
5,898	6,134	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
23,357	20,234	الأنشطة العقارية*
1,227	1,311	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
273	513	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
75	19	التعليم
21	193	أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية
5	30	الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

**ملاحظة (1):** الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

**ملاحظة (2):** إحصاءات 2011 و2012 أعلاه وفقاً للتصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التنقيح 4.

\* تشمل الوحدات العقارية المباعة لغير المقيمين.

**جدول (4): الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في الاستثمار الأجنبي المباشر**

(%)

2012	2011	الأنشطة
100	100	المجموع
10.0	3.6	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
19.0	17.6	الصناعات التحويلية
11.1	12.3	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
7.8	7.6	التشييد والبناء
0.3	0.3	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
1.0	4.2	النقل والتخزين
0.0	0.0	خدمات الإقامة والطعام
0.3	0.0	المعلومات والاتصالات
9.7	11.7	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
38.4	38.7	الأنشطة العقارية*
2.0	2.5	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
0.4	1.0	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
0.1	0.0	التعليم
0.0	0.4	أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية
0.0	0.1	الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

**ملاحظة (1):** الأرقام الميَّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

**ملاحظة (2):** إحصاءات 2011 و2012 أعلاه وفقاً للتصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التنيح 4.

\* تشمل الوحدات العقارية المبعة لغير المقيمين.

جدول (5): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية

(%)

2012	2011	الأنشطة
6.7	6.2	المجموع
0.7	0.2	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
1.3	1.1	الصناعات التحويلية
0.7	0.8	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
0.5	0.5	التشييد والبناء
0.0	0.0	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
0.1	0.3	النقل والتخزين
0.0	0.0	خدمات الإقامة والطعام
0.0	0.0	المعلومات والاتصالات
0.6	0.7	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
2.6	2.4	الأنشطة العقارية *
0.1	0.2	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
0.0	0.1	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
0.0	0.0	التعليم
0.0	0.0	أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية
0.0	0.0	الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة (1): الأرقام الميَّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

ملاحظة (2): إحصاءات 2011 و2012 أعلاه وفقاً للتصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التنيح 4.

\* تشمل الوحدات العقارية المبعة لغير المقيمين.



## جدول (6): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب مجموعة الدول

(مليون درهم)

2012	2011	الدول
60,898	52,232	المجموع
1,825	2,240	مجلس التعاون لدول الخليج العربية
6,120	4,822	الدول العربية الأخرى
4,834	4,156	دول آسيوية أخرى
143	1	دول أفريقية أخرى
11,666	13,664	دول أوروبية
4,616	1,251	دول أمريكا الشمالية
667	422	دول أمريكا الجنوبية
31,025	25,675	مجموعة دول أخرى*

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

**ملاحظة:** الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

\* تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين.

## جدول (7): نسبة مساهمة مجموعة الدول في الاستثمار الأجنبي المباشر

(%)

2012	2011	الدول
100	100	المجموع
3.0	4.3	مجلس التعاون لدول الخليج العربية
10.1	9.2	الدول العربية الأخرى
7.9	8.0	دول آسيوية أخرى
0.2	0.0	دول أفريقية أخرى
19.2	26.2	دول أوروبية
7.6	2.4	دول أمريكا الشمالية
1.1	0.8	دول أمريكا الجنوبية
50.9	49.2	مجموعة دول أخرى*

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

**ملاحظة:** الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

\* تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين.

## جدول (8): الاستثمار الأجنبي المباشر حسب أكبر عشر دول

(مليون درهم)

الدول	2011	2012
المجموع	52,232	60,898
أستراليا	6,164	8,318
فرنسا	4,320	5,890
اليابان	2,896	2,740
هولندا	1,729	2,411
ليبيا	1,596	2,092
الأردن	912	1,563
الولايات المتحدة	1,144	1,492
المملكة المتحدة	5,311	1,371
ألمانيا	1,414	1,084
كوريا الجنوبية	429	1,021
أخرى *	26,316	32,918

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

**ملاحظة:** الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

\* تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين.

جدول (9): نسبة مساهمة أكبر عشر دول في الاستثمار الأجنبي المباشر (%)

الدول	2011	2012
المجموع	100	100
أستراليا	11.8	13.6
فرنسا	8.3	9.7
اليابان	5.5	4.5
هولندا	3.3	4.0
ليبيا	3.1	3.4
الأردن	1.7	2.6
الولايات المتحدة	2.2	2.5
المملكة المتحدة	10.2	2.3
ألمانيا	2.7	1.8
كوريا الجنوبية	0.8	1.7
أخرى *	50.4	54.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: الأرقام المبينة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

\* تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين.

جدول (10): نسبة مساهمة بلد المنشأ في الاستثمار الأجنبي المباشر  
(%)

الدول	2011	2012
المجموع	100	100
البحرين	1.22	1
الكويت	0.4	0.4
قطر	0.1	0.0
المملكة العربية السعودية	2.0	1.6
عُمان	0.2	0.2
الأردن	1.7	2.6
فلسطين	0.1	0.0
الجزائر	1.2	1.3
لبنان	1.6	1.6
ليبيا	3.1	3.4
مصر	1.5	1.1
الصين - وتتضمّن هونغ كونغ ومكاو	0.2	0.4
اليابان	5.5	4.5
باكستان	0.6	0.6
سنغافورة	0.0	0.6
كوريا الجنوبية	0.8	1.7
بنجلادش	0.2	0.1
ألمانيا	2.7	1.8
المملكة المتحدة	10.2	2.3
بلجيكا	0.8	0.3
اليونان	0.0	0.1
فرنسا	8.3	9.7
قبرص	0.5	0.4
لخشتاين	0.1	0.1
إيرلندا	0.1	0.0
إيطاليا	0.1	0.1
هولندا	3.3	4.0
بنما	0.8	0.9
الولايات المتحدة	2.2	2.5
برمودا	0.1	0.5
أستراليا	11.8	13.7
البرازيل	0.1	0.2
أخرى *	38.4	42.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

\* تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين.

## جدول (11): الاستثمارات في الحافظة حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

2012	2011	الأنشطة
44,128	3,874	المجموع
1,033	238	التشييد والبناء
32,106	2,122	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
10,989	1,514	الأنشطة العقارية

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة (1): الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

ملاحظة (2): نتائج 2012 متضمّنة قيمة السندات بعكس 2011 غير المتضمّنة.

## جدول (12): الأهميّة النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في الاستثمارات في الحافظة

(%)

2012	2011	الأنشطة
100	100	المجموع
2	6	التشييد والبناء
73	55	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
25	39	الأنشطة العقارية

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة (1): الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

ملاحظة (2): نتائج 2012 متضمّنة قيمة السندات بعكس 2011 غير المتضمّنة.

## جدول (13): الاستثمارات الأخرى حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

2012	2011	الأنشطة
145,294	179,662	المجموع
1,454	106	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
813	1,746	الصناعات التحويلية
12,243	12,639	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
235	966	التشييد والبناء
194	43	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
2,330	8,256	النقل والتخزين
5,806	4,953	المعلومات والاتصالات
122,053	139,397	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
0	2,232	الأنشطة العقارية
156	9,232	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
3	84	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
7	10	التعليم

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة (1): الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

ملاحظة (2): نتائج 2011 متضمنة قيمة السندات بعكس 2012 غير المتضمنة.

جدول (14): الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في الاستثمارات الأخرى

		(%)
2012	2011	الأنشطة
100	100	المجموع
1.0	0.1	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
0.6	1.0	الصناعات التحويلية
8.4	7.0	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
0.2	0.5	التشييد والبناء
0.1	0.0	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
1.6	4.6	النقل والتخزين
4.0	2.8	المعلومات والاتصالات
84.0	77.6	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
0.0	1.2	الأنشطة العقارية
0.1	5.1	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
0.0	0.0	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
0.0	0.0	التعليم

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة (1): الأرقام المبيّنة قد لا تساوي المجموع بسبب التقريب.

ملاحظة (2): نتائج 2011 متضمنة قيمة السندات بعكس 2012 غير المتضمنة.



## الملاحظات الفنية

### الاستثمار الأجنبي في إمارة أبوظبي

أجرى "مركز الإحصاء - أبوظبي" مسحاً ميدانياً لعامي 2011 و 2012، شمل منشآت الاستثمار الأجنبي كافة في إمارة أبوظبي من خلال الزيارات الميدانية لهذه المنشآت، وذلك بهدف تعرّف الأنشطة التي تقوم بها المؤسسات وتعرّف حقيقة الاستثمار وحجمه داخل إمارة أبوظبي.

#### نطاق المسح:

تمّ الحصول على إطار هذا المسح من خلال إطار المنشآت الاقتصادية، الذي يتكوّن من المنشآت التي وجدت بها استثمارات أجنبية.

#### أسلوب المسح:

تم استهداف المنشآت كافة التي وردت بها مساهمة أجنبية في رأس المال.

#### أهميّة المسح وأهدافه:

قام مركز الإحصاء - أبوظبي بإجراء مسح ميداني شمل منشآت الاستثمار الأجنبي المباشر كافة في إمارة أبوظبي، وتمّ ذلك من خلال استمارة خاصة أعدت لهذا الغرض وفق المعايير الدولية المتّبعة في إحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر.

#### الأهداف:

1. تعرّف حجم الاستثمارات الأجنبية في إمارة أبوظبي.
2. تعرّف توزيع هذه الاستثمارات على الأنشطة الاقتصادية.
3. تعرّف مصادر هذه الاستثمارات وحجمها.
4. تعرّف مساهمة هذه الاستثمارات في توفير فرص العمل، خاصة للمواطنين.
5. معرفة دور هذه الاستثمارات في نقل التكنولوجيا الحديثة.
6. توفير البيانات اللازمة التي تساعد جهات الاختصاص على اتخاذ القرارات المناسبة لجذب الاستثمارات الأجنبية والتعريف بفرص الاستثمار المتاحة في الإمارة.
7. توفير بيانات عن دور المستثمرين الأجانب في تنشيط التجارة في الإمارة ومعرفة أي توسّع أو تغيير في نوع نشاطهم في المستقبل.

## تعريف الاستثمار الأجنبي المباشر

يعرّف الاستثمار الأجنبي المباشر بأنه نوع من أنواع الاستثمار الدولي الذي يعكس حصول كيان مقيم في اقتصاد ما على مصلحة دائمة في مؤسسة مقيمة في اقتصاد آخر. ويشار إلى الكيان المقيم باصطلاح "المستثمر المباشر"، وإلى المؤسسة باصطلاح "مؤسسة الاستثمار المباشر"، وتعني المصلحة الدائمة وجود علاقة طويلة الأمد بين المستثمر المباشر ومؤسسة الاستثمار المباشر، ودرجة كبيرة من التأثير من جانب المستثمر في إدارة المؤسسة.

التغيير في القيمة المقدّرة للاستثمار الأجنبي المباشر في النشاط الاقتصادي "العقارات وخدمات الأعمال التجارية" من نهاية السنة المرجعية السابقة إلى نهاية السنة المرجعية الحالية يعكس التغيير في المبيعات العقارية لإمارة أبوظبي من المقيمين إلى غير المقيمين خلال السنة المرجعية. وفي هذا التقرير القيمة التقديرية للاستثمار الأجنبي المباشر في العقارات في نهاية كل سنة مرجعية مستبعد منها التغيير في الملكية العقارية لغير المقيمين في إمارة أبوظبي إلى المقيمين إضافة إلى استبعاد تعديلات تغييرات الأسعار.

## تعريف الاستثمارات في الحافظة

المكوّنات الرئيسية لاستثمارات الحافظة والمصنّفة ضمن الأصول والخصوم هي الأسهم وسندات الدّين، وكلاهما عادة ما تكون متداولة (أو قابلة للتداول) بشكل منظم في الأسواق المالية، وتقسم سندات الدّين إلى سندات وصكوك مالية.

## تعريف الاستثمارات الأخرى

الاستثمارات الأخرى تضمّ المعاملات المالية جميعها غير المشمولة في الاستثمار الأجنبي المباشر أو استثمارات الحافظة.

لمزيد من المعلومات حول الإحصاءات الاقتصادية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمركز:

<http://www.scad.ae>

