



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



تقديرات الاستثمار الاجنبي المباشر

2017

قائمة المحتويات

4 المقدمة
5 رصيد الاستثمار الاجنبي المباشر لعام 2017
7 الجداول الإحصائية
11 الملاحظات الفنية
12 التعاريف والمصطلحات
13 المسؤولية

قائمة الجداول

- 7 جدول 1: إجمالي رصيد الاستثمار الاجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي.
- 8 جدول 2: التغيير في إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي.
- 9 جدول 3: الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر.
- 10 جدول 4: تدفقات إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي.

المقدمة

يعد التقرير السنوي لتقديرات الاستثمار الأجنبي المباشر إحدى أهم التقارير التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعد من المؤشرات الإحصائية الاقتصادية التي تشكل مدخلاً مهماً في العملية التخطيطية والتنموية الشاملة المستدامة التي تدعم اتخاذ القرار.

يعرض التقرير تقديرات رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر لعام 2017 حسب النشاط الاقتصادي ومعدلات نموه، كما يتضمن التقرير تقديرات مساهمة الأنشطة الاقتصادية في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر. وتأتي أهمية التقرير من كونه يتضمن أحدث تقديرات رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي لعام 2017 التي تساعد على متابعة اتجاهات هذه الاستثمارات الأجنبية ودراستها بشكل أكثر تخصصاً وعمقاً وتحليل آثارها في استشراف المستقبل، ورسم الخطط والاستراتيجيات المتكاملة، تحقيقاً للتنمية المستدامة بما ينسجم مع خطة أبوظبي.

و يقدم هذا التقرير تحليلاً وصفيًا لتقديرات رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي إلى جانب الجداول والرسوم البيانية والتصويرية .

رصيد الاستثمار الاجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

أظهرت تقديرات إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي لعام 2017 نمواً بنسبة 7.1% لتصل قيمته إلى 108,045 مليون درهم مقابل 100,887 مليون درهم في عام 2016 . حيث شكّلت "الأنشطة العقارية التي تشمل (مبيعات العقارات لغير المقيمين)" أعلى نسبة مساهمة في إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر للعامين 2016 و 2017 بنسبة 27.7% بواقع 29,899 مليون درهم في عام 2017 و 27,954 مليون درهم لعام 2016.

و قد استحوذ قيمة الاستثمارات في نشاط "الصناعات التحويلية " لعام 2017 على ما نسبته 17.8% بواقع 19,266 مليون درهم ، بعدما كانت تشكل 18.0% في عام 2016 و بواقع قيمة 18,113 مليون درهم .

كما ارتفعت نسبة مساهمة نشاط التشييد و البناء في إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حيث كان يشكل 7.9% في عام 2016 و بقيمة 8,010 مليون درهم، بينما شكل 8.6% من إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2017 فقد بلغت إستثماراته 9,306 مليون درهم.

أما بالنسبة لنشاط الصناعات الاستخراجية " (تشمل النفط الخام و الغاز الطبيعي)" فقد بلغت قيمة استثماراته 17,414 و 18,220 مليون درهم لعامي 2016 و 2017 على التوالي، في حين شكّلت نسبة مساهمته من إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر 17.3% و 16.9% للفترة نفسها.

المجموع



2016	2017*
27,954	29,899
18,113	19,266
17,414	18,220
10,497	11,158
9,929	10,174
8,010	9,306
4,327	4,782
2,362	2,634
1,246	1,408
491	574
459	510
63	68
30	34
2-	12
7-	2

رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

الأنشطة

الأنشطة	2016	2017*
الأنشطة العقارية **	27,954	29,899
الصناعات التحويلية	18,113	19,266
الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)	17,414	18,220
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	10,497	11,158
الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات	9,929	10,174
التشييد والبناء	8,010	9,306
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	4,327	4,782
تجارة الجملة والتجزئة، إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	2,362	2,634
النقل والتخزين	1,246	1,408
المعلومات والاتصالات	491	574
التعليم	459	510
أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	63	68
خدمات الإقامة والطعام	30	34
الفنون والترفيه والترويح وأنشطة الخدمات الأخرى	2-	12
أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية	7-	2

* تقديرات أولية
** يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

الجدول الإحصائية

الجدول 1: إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

*2017	2016	النشطة
108,045	100,887	المجموع
18,220	17,414	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
19,266	18,113	الصناعات التحويلية
10,174	9,929	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
9,306	8,010	التشييد والبناء
2,634	2,362	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
1,408	1,246	النقل والتخزين
34	30	خدمات الإقامة والطعام
574	491	المعلومات والاتصالات
11,158	10,497	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
29,899	27,954	الأنشطة العقارية **
4,782	4,327	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
68	63	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
510	459	التعليم
2	(7)	أنشطة الصحة البشرية والخدمات الاجتماعية
12	(2)	الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

* تقديرات أولية

** يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

الجدول 2: التغيير في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

(نسبة مئوية)

*2017	2016	الأنشطة
7.1	14.5	المجموع
4.6	108.4	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
6.4	5.3	الصناعات التحويلية
2.5	(2.6)	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
16.2	25.6	التشييد والبناء
11.5	322.7	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
13.0	(64.6)	النقل والتخزين
12.0	27.3	خدمات الإقامة والطعام
17.0	252.6	المعلومات والاتصالات
6.3	(21.3)	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
7.0	17.5	الأنشطة العقارية**
10.5	35.3	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
8.1	(93.1)	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
11.0	16.7	التعليم
128.6	(181.2)	أنشطة الصحة البشرية والخدمات الاجتماعية
671.1	(102.5)	الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

* تقديرات أولية

** يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

الجدول 3: الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر
(مليون درهم)

*2017	2016	الأنشطة
100	100	المجموع
16.9	17.3	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
17.8	18.0	الصناعات التحويلية
9.4	9.8	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
8.6	7.9	التشييد والبناء
2.4	2.3	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
1.3	1.2	النقل والتخزين
0.0	0.0	خدمات الإقامة والطعام
0.5	0.5	المعلومات والاتصالات
10.3	10.4	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
27.7	27.7	الأنشطة العقارية**
4.4	4.3	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
0.1	0.1	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
0.5	0.5	التعليم
0.0	(0.0)	أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية
0.0	(0.0)	الفنون والترفيه والترويح وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

* تقديرات أولية

** يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

الجدول 4: تدفقات الاستثمار الاجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

*2017	2016	الأنشطة
7,158	12,792	المجموع
806	9,060	الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)
1,153	909	الصناعات التحويلية
245	(261)	الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات
1,295	1,632	التشييد والبناء
272	1,803	تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
162	(2,277)	النقل والتخزين
4	6	خدمات الإقامة والطعام
83	352	المعلومات والاتصالات
661	(2,841)	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
1,945	4,161	الأنشطة العقارية**
454	1,130	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
5	(845)	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
50	66	التعليم
9	(15)	أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية
14	(88)	الفنون والترفيه والترويح وأنشطة الخدمات الأخرى

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

* تقديرات أولية

** يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

إطار العمل: اعتمدت المنهجية المتبعة في تقدير الاستثمار الأجنبي المباشر على:

- الإحصاءات والبيانات الفعلية للسلسلة الزمنية المتوافرة في المركز لبيانات الاستثمار الأجنبي للفترة من 2007 ولغاية عام 2016.

- البيانات المتوفرة عن الإفصاحات السنوية المتوفرة لبعض شركات الاستثمار الأجنبي.

مصادر البيانات: بيانات مسح الاستثمار الاجنبي للاعوام السابقة الذي شمل المنشآت المعروفة بالاستثمارات الأجنبية جميعها في "إمارة أبوظبي والبيانات الإدارية المتوفرة لدى مركز الإحصاء أبوظبي.

التصنيف: تم استخدام التصنيف الصناعي الدولي الموحد، التنيح الرابع (ISIC4) لتصنيف الإحصاءات حسب النشاط الاقتصادي.

سياسة المراجعة: تعد الإحصاءات في هذا الإصدار تقديرات أولية، يتم تحديث هذه التقديرات الأولية السنوية لإحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر من بيانات المسح السنوي للاستثمار الأجنبي ومصادر البيانات الادارية الأخرى.

إن مسح الاستثمار الأجنبي يعد المصدر الرئيسي لجمع بيانات الاستثمار الأجنبي السنوي لإمارة أبوظبي، ويوفر هذا المسح أفضل البيانات وأكثرها شمولية يتم جمعها من المؤسسات مباشرة. حيث يتم إنتاج وإصدار بيانات مسح الاستثمار الاجنبي بعد عشرة شهور من انتهاء السنة المرجعية.

وبمجرد إنتاج الإحصاءات من بيانات مسح الاستثمار الاجنبي فإنها تعتبر تقديرات نهائية لتلك السنة ولا تنقح ما لم تتوفر بيانات أولية أخرى من مصادر جديدة. وتعد هذه ممارسة اعتيادية دولية في إنتاج الإحصاءات الرسمية ذات الجودة وتحسينها باستمرار بإجراء تنقيحات مع مرور الوقت عندما تتاح للمراكز الإحصائية الرسمية أدلة جديدة هامة.

الإصدار المقبل: سيتم نشر إحصاءات الاستثمار الأجنبي لعام 2017 الفعلية بعد الانتهاء من مسح الاستثمار الأجنبي واستخراج نتائجه السنوية بعشرة أشهر بعد نهاية الفترة المرجعة.

التعاريف و المصطلحات

درهم: عملة دولة الإمارات العربية المتحدة (درهم إماراتي).

الاستثمار الأجنبي المباشر: يعرّف الاستثمار الأجنبي المباشر بأنه نوع من أنواع الاستثمار الدولي الذي يعكس حصول كيان مقيم في اقتصاد ما على مصلحة دائمة في مؤسسة مقيمة في اقتصاد آخر. ويشار إلى الكيان المقيم باصطلاح "المستثمر المباشر"، وإلى المؤسسة باصطلاح "مؤسسة الاستثمار المباشر"، وتعني المصلحة الدائمة وجود علاقة طويلة الأمد بين المستثمر المباشر ومؤسسة الاستثمار المباشر، ودرجة كبيرة من التأثير من جانب المستثمر في إدارة المؤسسة.

التغيير في القيمة المقدّرة للاستثمار الأجنبي المباشر في النشاط الاقتصادي "العقارات وخدمات الأعمال التجارية" من نهاية السنة المرجعية السابقة إلى نهاية السنة المرجعية الحالية يعكس التغيير في المبيعات العقارية لإمارة أبوظبي من المقيمين إلى غير المقيمين خلال السنة المرجعية. وفي هذا التقرير القيمة التقديرية للاستثمار الأجنبي المباشر في العقارات في نهاية كل سنة مرجعية مستبعد منها التغيير في الملكية العقارية لغير المقيمين في إمارة أبوظبي إلى المقيمين إضافة إلى استبعاد تعديلات تغيّرات الأسعار.

التقديرات الأولية: هي تقديرات تمّ حسابها باستخدام البيانات المتاحة والمنهجية المتّبعة في التقدير. لذا نود التنويه لمستخدمي هذه البيانات بأن هذه التقديرات الأولية سوف تتّجّح مرة أخرى بعد توافر البيانات من مصادرها الأولية للفترة الزمنية المعنية.

التغير في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر: هو قيمة التغيّر السنوية لرصيد قيمة الاستثمار الأجنبي المباشر بالمقارنة مع السنة السابقة.

نسبة المساهمة: الأهميّة النسبية للنشاط في إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر مقارنة مع الأنشطة الأخرى.

للمزيد من المعلومات

للمزيد من المعلومات حول الاستثمار الأجنبي والإحصاءات الرسمية الأخرى وغيرها من الإصدارات الرسمية لإمارة أبوظبي، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني الرسمي لمركز الإحصاء - أبوظبي على الرابط الإلكتروني:

<http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتكم حلولكم
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

