



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار مواد البناء

تاريخ الإصدار: أكتوبر 2020

سبتمبر 2020





فهرس المحتويات

2.....	نيزه عامة.....
4.....	المنهجية.....
4.....	الأهمية.....
4.....	الاهداف.....
4.....	المفاهيم والتعاريف المستخدمة.....
4.....	التغطية.....
4.....	دورية الاصدار.....
4.....	التصانيف المستخدمة.....
4.....	مصادر البيانات.....
5.....	نماذج جمع البيانات.....
5.....	اسلوب المعاينة.....
5.....	طريقة جمع البيانات.....
5.....	آلية تدقيق البيانات وطريقة الحساب.....
5.....	المخرجات.....
5.....	وقتيية اصدار البيانات.....
6.....	اسلوب نشر البيانات.....
6.....	خطط التطوير.....
6.....	إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام.....



نبذة

بدأ في إمارة أبوظبي لأول مرة جمع سلسلة أسعار مواد البناء وتصنيفها في عام 1988، وكان الموظفون المتخصصون يحدّدون كلاً من السلة ومصادر الأسعار في ذلك الوقت. وفي عام 1997 حُدثت سلة مواد البناء لتكون أكثر تفصيلاً حسب الاحتياجات آنذاك.

وعندما تولّى مركز الإحصاء - أبوظبي هذه المسؤولية عام 2009، تم تحديث السلة مرة أخرى. ويواصل مركز الإحصاء - أبوظبي جمع الأسعار الشهرية، ما يتيح إجراء الإحصاءات الشهرية والربعية والسنوية لكل بند مدرج ضمن سلسلة مجموعات من البنود. وتُصمّم سلسلة عناصر البناء لتعكس أسعار مواد البناء في سوق التجزئة في إمارة أبوظبي. وبصورة عامة يجمع الباحثون الميدانيون بيانات الأسعار بوتيرة أسبوعية، ثم تُخضع البيانات لإجراءات المراجعة من تدقيق الأسعار ومعالجتها إحصائياً لإعداد متوسطات سعرية شهرية لكل سلعة.

النقاط الرئيسية

يستعرض هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية خلال شهر سبتمبر 2020 مقارنة بشهر أغسطس من عام 2020، وشهر سبتمبر من عام 2019، أما أهم نتائج هذا التقرير فهي كما يلي:

ارتفع خلال شهر سبتمبر 2020 كل من متوسط سعر مجموعة "الزجاج" بنسبة 7.5% ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 3.9% ومجموعة "الحديد" بنسبة 3.8% مقارنة بشهر أغسطس 2020.

انخفضت خلال شهر سبتمبر 2020 متوسطات أسعار مجموعة "الخرسانة" بنسبة 0.5% وكل من مجموعة "البحص والرمل" بنسبة 0.5% بشهر أغسطس 2020.

ارتفع خلال شهر سبتمبر 2020 متوسطات أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 6.0% ومجموعة "أسلاك / للمبنى" بنسبة 5.6% ومجموعة "أسلاك/الأبراج السكنية" بنسبة 4.1% مقارنة بشهر سبتمبر 2019.

انخفضت خلال شهر سبتمبر 2020 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 20.4% ومجموعة "الديزل" بنسبة 13.4% ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 10.0% مقارنة بشهر سبتمبر 2019.



ارتفع خلال الربع الثالث 2020 متوسط أسعار كل من مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 11.2%، ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 8.0%، ومجموعة "العمالة" بنسبة 7.7% مقارنة بالربع الثاني 2020. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "الحجر الطبيعي" بنسبة 11.7% ومجموعة "أنابيب (UPVC)" بنسبة 5.1%، ومجموعة "الزجاج" بنسبة 2.3% مقارنة بالربع الثاني 2020.

ارتفع خلال الربع الثالث 2020 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "كابلات الكهرباء" بنسبة 5.0% ومجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 2.9% ومجموعة "البحص و الرمل" بنسبة 2.5%. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة "العمالة" بنسبة 22.6% ومجموعة "الديزل" بنسبة 13.6% و مجموعة "المواد العازلة" بنسبة 9.8%.

المنهجية

الأهمية

تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات العمرانية والاقتصادية.

الاهداف

1. أداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأيّ تغيرات سعرية في أسعار مواد البناء من قبل متخذي القرار ورأسمي السياسيات.
2. استخدام داخلي في مركز الإحصاء في حساب مؤشرات إحصائية أخرى، المؤشرات الاقتصادية قصيرة المدى والنتائج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة.
3. يستخدم من قبل الشركات و مؤسسات التجارية المختصة في قطاع الانشاءات ومواد البناء.

المفاهيم والتعاريف المستخدمة

متوسط السعر: هو عبارة عن مجموع أسعار السلعة والتي تجمع من أكثر من مصدر مقسوم على عدد المصادر لتلك السلعة
التغير النسبي السعري الشهري/ الربعي: هو عبارة عن نسبة الزيادة او النقصان في متوسط سعر الشهر/ الربع الحالي مقارنة بمتوسط سعر الشهر/ الربع السابق او نفس الشهر/ الربع من العام السابق

التغطية

يعتبر تقرير احصاءات مواد البناء ممثلة لمتوسطات اسعار اماره ابوظبي

دورية الاصدار

يتم اصدار التقرير بشكل شهري

التصنيف المستخدمة

تم استحداث تصنيف محلي من قبل الفنيين في قسم الدخل والاسعار حسب طبيعة قطاع الانشاءات في اماره ابوظبي، حيث تم تصنيف مواد البناء الى 21 مجموعة رئيسية تحتوي على 343 سلعة وخدمة.

مصادر البيانات

بالاعتماد على الخبراء الموجودين في قسم الدخل والاسعار وخبرتهم الميدانية تم تحديد عدد من مصادر البيع الممثلة لتجارة مواد البناء في اماره ابوظبي ويبلغ عددها 30

نماذج جمع البيانات

يتم جمع البيانات من الميدان من خلال استمارات ورقية تم تصميمها لهذه الغاية.

اسلوب المعاينة

العينة متناسبة مع الحجم

طريقة جمع البيانات

تجمع البيانات بشكل شهري عن طريق الزيارات الميدانية لمصادر البيع ، او عن طريق التواصل بالبريد الالكتروني.

آلية تدقيق البيانات وطريقة الحساب

يتم مراجعة الاسعار التي تم ادخالها في ملف الحساب، وفي حال وجود اي استفسار خاص بسعر سلعه او خدمة يتم التواصل والتحقق من السعر من المصدر، وبعد التأكد من الاسعار يتم مقارنة متوسطات الاسعار الحالية مع الاسعار السابقة حسب السلسلة الزمنية المتوفرة.

يتم حساب المناسيب السعرية البسيطة من خلال قسمة متوسط سعر السلعة/ الخدمة للشهر الحالي على متوسط سعر السلعة/ الخدمة في الشهر السابق وكذلك بالنسبة لمتوسط الاسعار الربعي والسنوي. ثم يتم حساب الوسط الهندسي للمجموعة السعرية واستخراج المتغيرات الشهرية والربعية والسنوية

المخرجات

- متوسط الاسعار الشهرية للسلعة/ الخدمة
- التغير الشهري للمجموعات الرئيسية
- التغير الربعي للمجموعات الرئيسية
- التغير السنوي للمجموعات الرئيسية

وقتيه اصدار البيانات

يصدر تقرير إحصاءات أسعار مواد البناء بعد 18 يوم عمل من انتهاء الشهر المرجعي.



اسلوب نشر البيانات

ينشر تقرير إحصاءات أسعار مواد البناء بشكل شهري على الموقع الإلكتروني لمركز إحصاء أبوظبي.

خطط التطوير

تحديث قائمة السلع/ الخدمات بشكل دوري كلما تطلب الامر

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز وعليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق مستخدمي البيان، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويُخلى مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء - أبوظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع (بما في ذلك النشرات والجداول، إلخ) كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :
المصدر : مركز الإحصاء - أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

للمزيد من المعلومات حول أسعار مواد البناء والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على

موقع مركز الإحصاء - أبوظبي: www.scad.gov.ae