



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار مواد البناء

تاريخ الإصدار: أبريل 2020

مارس 2020



فهرس المحتويات

1	مقدمة
2	النقاط الرئيسية
3	الملاحظات
3	الملاحظات الفنية
3	مصادر البيانات
3	معلومات إضافية والإصدار التفصيلي
3	سياسة التنقيح
4	إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام
5	المصطلحات



نتعهد بالالتزام بالإجراءات الحكومية الوقائية للحد من انتشار فيروس كورونا في الإمارات.. ملتزمون يا وطن

نبذة

يعدّ التقرير الشهري لمؤشر أسعار مواد البناء أحد أهم التقارير التي يصدرها مركز الإحصاء -أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، حيث يساعد نشر حركة متوسطات أسعار هذه المجموعات متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

النقاط الرئيسية

يستعرض هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة خلال شهر مارس 2020 مقارنة بشهر فبراير من عام 2020، وشهر مارس من عام 2019، أما أهم نتائج هذا التقرير فهي كما يلي:

- ارتفع خلال شهر مارس 2020 كل من متوسط سعر مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 11.8% وكل من "أنابيب (PVC)" بنسبة 8.9% ومجموعة "أنابيب (uPVC)" 4.0% مقارنة بشهر فبراير 2020.
- انخفضت خلال شهر مارس 2020 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 11.5% و كل من مجموعة "الطابوق" بنسبة 8.2% ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 8.1% مقارنة بشهر فبراير 2020.
- ارتفع خلال شهر مارس 2020 متوسطات اسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 6.4% ومجموعة "الأسمنت" بنسبة 4.2% ومجموعة "أسلاك/ للمبنى" بنسبة 3.2% مقارنة بشهر مارس 2019.
- انخفضت خلال شهر مارس 2020 متوسطات أسعار مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 13.9% ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 10.9% ومجموعة "العمالة" بنسبة 9.8% مقارنة بشهر مارس 2019 .



- ارتفع خلال الربع الأول 2020 متوسط أسعار كل من مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 5.0%، ومجموعة "أسلاك/ للمبنى" بنسبة 4.5%، ومجموعة "أسلاك/ الأبراج السكنية" بنسبة 2.7% مقارنة بالربع الرابع 2019. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "العمالة" بنسبة 3.7% ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 3.4%، ومجموعة "أسلاك/ للشقة" بنسبة 3.2% مقارنة بالربع الرابع 2019.
- ارتفع خلال الربع الأول 2020 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "الاسمنت" بنسبة 5.7% ومجموعة "اطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبة 2.4% ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 1.8%. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 18.0% ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 7.5% و مجموعة "أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون" بنسبة 5.2%.



الملاحظات

الملاحظات الغنية

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2015. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي:

www.scad.gov.abudhabi

مصادر البيانات

تم الحصول على البيانات المستخدمة في هذا الإصدار من المسح الشهري لأسعار مواد البناء الذي يتولى مركز الإحصاء - أبوظبي جمع ومعالجة البيانات وتدقيقها واستخدامها لإنتاج الإحصاءات والمؤشرات.

معلومات إضافية والإصدار التفصيلي

تم الحصول على البيانات المستخدمة في هذا الإصدار من خلال المسح الشهري لأسعار مواد البناء لإمارة أبوظبي، يتم جمع البيانات ومعالجتها في مركز الإحصاء- أبوظبي. لمزيد من المعلومات والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على موقع مركز الإحصاء - أبوظبي: www.scad.gov.abudhabi

سياسة التنقيح

يتم إعداد مؤشر أسعار مواد البناء على أساس شهري، في الأسبوع الأخير من الشهر الذي يلي الشهر المرجعي، وتعتبر نتائج حسابات مؤشر أسعار مواد البناء نهائية. ولذلك، فإن مؤشرات مؤشر أسعار مواد البناء المنشورة لا تخضع للمراجعات المستقبلية كنتيجة للبيانات الجديدة التي أصبحت متاحة. وفي حال اكتشاف خطأ تكون هناك إجراءات تم وضعها مسبقاً مع مكتب إدارة المشاريع لإزالة/ تعديل الخطأ المنشور وهذه الإجراءات تتماشى مع سياسة مركز الإحصاء-أبوظبي وبذلك يتم إحلال التقرير الجديد.

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز وعليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق مستخدمي البيان، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويُخلى مسؤولي المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء - أبوظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع بما في ذلك النشرات والجداول، إلخ (كلياً أو جزئياً) بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي:

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.



المصطلحات

مؤشر إحصاءات أسعار مواد البناء: إحصاءات شهرية لقياس التغير النسبي في أسعار سلة مواد البناء في امارة ابوظبي.
فترة المقارنة: هي الفترة الزمنية التي نريد مقارنة أسعارها بفترة أخرى.
فترة الأساس: هي الفترة الزمنية التي يتم مقارنة الفترة الجارية بها
التغير النسبي: النسبة الناتجة عن قسمة التغير في الرقم الحالي عن الرقم السابق مقسوما على الرقم السابق مضروبا بـ 100%.
الرموز المستخدمة: '١' تعني عدم توفر سعر.
للمزيد من الإحصاءات التفصيلية حول إحصاءات أسعار مواد البناء التي تصدر عن مركز الإحصاء ابوظبي، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي: <http://www.scad.gov.ae>