



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE



# إحصاءات أسعار مواد البناء

تاريخ الإصدار: يناير 2020

ديسمبر 2019



## نبذة

يعدّ التقرير الشهري لمؤشر أسعار مواد البناء أحد أهم التقارير التي يصدرها مركز الإحصاء -أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، حيث يساعد نشر حركة متوسطات أسعار هذه المجموعات متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## النقاط الرئيسية

يستعرض هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة خلال شهر ديسمبر 2019 مقارنة بشهر نوفمبر من عام 2019، وشهر ديسمبر من عام 2018، أما أهم نتائج هذا التقرير فهي كما يلي:

- ارتفع خلال شهر ديسمبر 2019 كل من متوسط أسعار مجموعة "الحديد" بنسبة 20.5% ومجموعة "اسلاك / للمبنى" بنسبة 4.8% ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 4.0% مقارنة بشهر نوفمبر 2019.
- انخفضت خلال شهر ديسمبر 2019 متوسطات أسعار مجموعة "اسلاك / للشقة" بنسبة 7.7% ومجموعة "مواد التسقيف" بنسبة 2.7% ومجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 2.1% مقارنة بشهر نوفمبر 2019.
- ارتفع خلال شهر ديسمبر 2019 متوسطات أسعار مجموعة "الاسمنت" بنسبة 6.9% ومجموعة "الأصباغ" بنسبة 4.8% ومجموعة "اسلاك / الأبراج السكنية" بنسبة 3.1% مقارنة بشهر ديسمبر 2018.
- انخفضت خلال شهر ديسمبر 2019 متوسطات أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 10.3%، ومجموعة "الزجاج" بنسبة 8.4% ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 1.5% مقارنة بشهر ديسمبر 2018.
- ارتفع خلال الربع الرابع 2019 متوسط أسعار كل من مجموعة "الزجاج" بنسبة 4.4%، ومجموعة "اسلاك / للشقة" بنسبة 3.5%، ومجموعة "العمالة" بنسبة 1.0%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "UPVC" بنسبة 4.0% ومجموعة "اسلاك / للمبنى" بنسبة 3.7%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 3.0% مقارنة بالربع الثالث 2019.



- ارتفع خلال الربع الرابع 2019 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "الأصباغ" بنسبة 5.9% ومجموعة "اطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبة 4.7% ومجموعة "البلاط و الرخام" بنسبة 3.1%. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة "الزجاج" بنسبة 16.0% ومجموعة "الديزل" بنسبة 10.3% و مجموعة "(UPVC)" بنسبة 7.0%.



## الملاحظات

### الملاحظات الفنية

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2015. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي:

[www.scad.gov.abudhabi](http://www.scad.gov.abudhabi)

### مصادر البيانات

تم الحصول على البيانات المستخدمة في هذا الإصدار من المسح الشهري لأسعار مواد البناء الذي يتولى مركز الإحصاء - أبوظبي جمع ومعالجة البيانات وتدقيقها واستخدامها لإنتاج الإحصاءات والمؤشرات.

### معلومات إضافية والإصدار التفصيلي

تم الحصول على البيانات المستخدمة في هذا الإصدار من خلال المسح الشهري لأسعار مواد البناء لإمارة أبوظبي، يتم جمع البيانات ومعالجتها في مركز الإحصاء- أبوظبي. لمزيد من المعلومات والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على موقع مركز الإحصاء - أبوظبي: [www.scad.gov.abudhabi](http://www.scad.gov.abudhabi)

### سياسة التنقيح

يتم إعداد مؤشر أسعار مواد البناء على أساس شهري، في الأسبوع الأخير من الشهر الذي يلي الشهر المرجعي، وتعتبر نتائج حسابات مؤشر أسعار مواد البناء نهائية. ولذلك، فإن مؤشرات مؤشر أسعار مواد البناء المنشورة لا تخضع للمراجعات المستقبلية كنتيجة للبيانات الجديدة التي أصبحت متاحة. وفي حال اكتشاف خطأ تكون هناك إجراءات تم وضعها مسبقاً مع مكتب إدارة المشاريع لإزالة/ تعديل الخطأ المنشور وهذه الإجراءات تتماشى مع سياسة مركز الإحصاء-أبوظبي وبذلك يتم إحلال التقرير الجديد.

### إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز وعليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق مستخدمي البيان،، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويؤخّلِي مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء - أبوظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع بما في ذلك النشرات والجدول، إلخ (كلياً أو جزئياً) بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.