



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

فبراير 2014

مؤشر أسعار مواد البناء

12 فبراير 2014

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير من عام 2014 مقارنة بكل من شهر يناير 2014 والفترة نفسها من عام 2013 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 5.5%، ومجموعة الخشب بنسبة 0.1% خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بشهر يناير 2014.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة أنابيب (UPVC) بنسبة 1.9%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 1.1%، ومجموعتي معدات النقل والحديد بنسب 1.1% و 0.9% على التوالي خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بشهر يناير 2014.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر فبراير 2014 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% والعمالة بنسبة 8.8% ومجموعتي الخشب والزجاج بنسب 8.1% و 4.0% على التوالي مقارنة بشهر فبراير 2013.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة أسلاك للشقة بنسبة 10.0%، وأنابيب (PVC) بنسبة 8.7%، والطابوق، وكابلات الكهرباء بنسب 8.4% و 7.0% على التوالي خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بشهر فبراير من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بشهر يناير 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً طفيفاً في متوسط أسعارها خلال فبراير 2014 مقارنة بشهر يناير 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.1% لمجموعة الخشب و5.5% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة المواد العازلة و1.9% لمجموعة أنابيب (uPVC).

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.9% خلال شهر فبراير 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد لشهر فبراير 2014

التسلسل	الحديد	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	حديد مبسط / طن / تركيا	3,000.0	3,000.0	0.0
2	حديد جسر / كبير / طن / كوريا	3,000.0	3,000.0	0.0
3	حديد جسر / كبير / طن / الصين	3,000.0	3,000.0	0.0
4	حديد جسر / صغير / طن / كوريا	3,000.0	3,000.0	0.0
5	حديد جسر / صغير / طن / اليابان	3,000.0	3,000.0	0.0
6	حديد زوايا / طن / كوريا	3,150.0	3,150.0	0.0
7	حديد زوايا / طن / الصين	3,150.0	3,150.0	0.0
8	حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا	2,645.0	2,625.0	-0.8
9	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / قطر	2,320.0	2,300.0	-0.9
10	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات	2,320.0	2,300.0	-0.9
11	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / تركيا	2,320.0	2,300.0	-0.9
12	حديد حلزوني / طن / قطر	2,465.0	2,325.0	-5.7
13	حديد حلزوني / طن / تركيا	2,320.0	2,300.0	-0.9
14	حديد حلزوني / طن / الإمارات	2,320.0	2,300.0	-0.9
15	شبكة حديد للأرضيات / 6 ملم (142) / قطعة / الإمارات	72.0	70.0	-2.8
16	شبكة حديد للأرضيات / 7 ملم (193) / قطعة / الإمارات	98.0	96.0	-2.0
17	شبكة حديد للأرضيات / 8 ملم (252) / قطعة / الإمارات	124.0	122.5	-1.2
18	سلك / لتربيط الحديد / ربطة 10 كغ / الصين	41.0	41.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 1.1% خلال شهر فبراير 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر فبراير 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	324,760	320,670	-1.3
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	372,870	368,650	-1.1
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	619,740	613,280	-1.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر فبراير 2014 بنسبة 5.5% مقارنة بشهر يناير 2014، ومن خلال الجدول (3) نلاحظ أن سبب الارتفاع هو أجور مساحون وسائقون بنسب 25.0% و 8.7% على التوالي.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر فبراير 2014

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبه مهرة	8.5	8.5	0.0
3	نجارون	9.0	9.0	0.0
4	عمال حدادة	9.0	9.0	0.0
5	كهربائيون	14.0	15.0	7.1
6	مساحون	20.0	25.0	25.0
7	سائقون	23.0	25.0	8.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد، الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

أنابيب (uPVC)

شهدت مجموعة أنابيب (uPVC) انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بشهر يناير 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 1.9%، وذلك بسبب انخفاض جميع أسعار هذه المجموعة بنسبة 1.9%.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال فبراير 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق له

سجّلت أربع عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوح نسبة الانخفاض بين 0.2% لمجموعة الأسقف المستعارة و 10.0% لمجموعة أسلاك للشقة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 10.0%، وتليها مجموعة أسلاك "للمبنى" وأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبتي 6.1% و3.2% على التوالي.

الأنابيب

انخفض متوسط أسعار أنابيب (PVC) خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق بنسبة 8.7%، بينما انخفض متوسط أسعار أنابيب (uPVC) بنسبة 1.9% خلال فبراير 2014.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.4% خلال فبراير 2014 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.2% و13.9%.

جدول (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بشهر فبراير 2013

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف الإمارات	2,000.0	1,800.0	-10.0
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف الإمارات	2,200.0	2,000.0	-9.1
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف الإمارات	2,450.0	2,500.0	2.0
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف الإمارات	2,900.0	2,750.0	-5.2
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف الإمارات	3,600.0	3,100.0	-13.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كما شهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الحجر الطبيعي

سجّل متوسط أسعار الحجر الطبيعي ارتفاعاً خلال فبراير 2014 بنسبة 18.0% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (5): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر فبراير 2014 مقارنة بشهر فبراير 2013

التسلسل	الحجر الطبيعي	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / أبيض - القطرانة / م ² / الأردن	75.0	75.0	0.0
2	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / عجلون / م ² / الأردن	130.0	160.0	23.1
3	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / معان / م ² / الأردن	135.0	180.0	33.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% خلال شهر فبراير 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.9% و40.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 8.1% خلال شهر فبراير 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

ملحق 1

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر فبراير 2014 مقارنة بشهر يناير 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	يناير 2014 / فبراير 2014 %	فبراير 2013 / فبراير 2014 %
1	الإسمنت	0.0	0.0
2	البحص والرمل	0.0	17.4
3	الخرسانة	0.0	-4.4
4	الحديد	-0.9	-6.0
5	الخشب	0.1	8.1
6	الطابوق	0.0	-8.4
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-0.2	0.1
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	-0.9	0.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	1.9
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-5.4
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.7
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.2
14	الأصباغ	0.0	-1.8
15	الزجاج	0.0	4.0
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-8.7
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.9	-1.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-6.1
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-10.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-3.2
18	كابلات الكهرباء	-1.1	-7.0
19	معدّات النقل	-1.1	-2.2
20	العمالة	5.5	8.8
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 أبريل المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر مارس 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

