مـركـز الإحـصـاء
STATISTICS CENTRE

أسعار مواد البناء
ديسمبر 2013

الخشب

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
خشب أبيض / م³ / تشيلي	900.0	877.5	-2.5
خشب أبيض / م³ / رومانيا	885.0	871.7	-1.5
خشب أحمر/كبير/ كرنك / لوم / ماليزيا	-	67.0	-
خشب أحمر/كبير/ مبرتني / لوم / ماليزيا	60.0	73.5	22.5
خشب أحمر/ صغير/ كرنك / لوم / ماليزيا	-	76.0	-
خشب أحمر/صغير/ مبرتني / لوم / ماليزيا	-	70.5	-
خشب بليوود أبيض / 4x8x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	29.5	27.0	-8.5
خشب بليوود أبيض / 4x8x6 ملم / لوم / إندونيسيا	40.0	37.0	-7.5
خشب بليوود أبيض / 4x8x9 ملم / لوم / إندونيسيا	58.0	58.0	0.0
خشب بليوود أبيض / 4x8x12 ملم / لوم / إندونيسيا	76.0	75.7	-0.4
خشب بليوود أبيض / 4x8x18 ملم / لوم / إندونيسيا	111.0	110.7	-0.3
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 3x7x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	30.0	35.0	16.7
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 4x8x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	42.0	45.0	7.1
ماربن بليوود مقاوم للرطوبة / 12 ملم / لوم / إندونيسيا	110.0	117.5	6.8
ماربن بليوود مقاوم للرطوبة / 18 ملم / لوم / إندونيسيا	120.0	135.0	12.5

الحديد

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
حديد مبسط / طن / تركيا	3,100.0	3,000.0	-3.2
حديد مبسط / طن / دبي	-	3,000.0	-
حديد جسور / كبير / طن / كوريا	3,400.0	3,000.0	-11.8
حديد جسور / كبير / طن / الصين	3,400.0	3,000.0	-11.8
حديد جسور / كبير / طن / أوكرانيا	-	3,000.0	-
حديد جسور / صغير / طن / كوريا	3,275.0	3,000.0	-8.4
حديد جسور / صغير / طن / اليابان	3,275.0	3,000.0	-8.4
حديد جسور / صغير / طن / أوكرانيا	-	3,000.0	-
حديد زوايا / طن / كوريا	3,100.0	3,150.0	1.6
حديد زوايا / طن / الصين	3,100.0	3,150.0	1.6
حديد زوايا / طن / تركيا	-	3,150.0	-
حديد مبروم – 6 – 8 ملم / طن / تركيا	2,380.0	2,645.0	11.1
حديد مبروم – 10 – 25 ملم / طن / قطر	2,380.0	2,320.0	-2.5
حديد مبروم – 10 – 25 ملم / طن / الإمارات	2,380.0	2,320.0	-2.5
حديد مبروم – 10 – 25 ملم / طن / تركيا	2,380.0	2,320.0	-2.5
حديد حلزوني / طن / قطر	2,365.0	2,465.0	4.2
حديد حلزوني / طن / تركيا	2,340.0	2,320.0	-0.9
حديد حلزوني / طن / الإمارات	2,340.0	2,320.0	-0.9
شبك حديد للأرضيات / 6 ملم (142)/ قطعة / الإمارات	78.0	72.0	-7.7
شبك حديد للأرضيات / 7 ملم (193)/ قطعة / الإمارات	105.0	98.0	-6.7
شبك حديد للأرضيات / 8 ملم (252)/ قطعة / الإمارات	132.5	124.0	-6.4
سلك / لتربيط الحديد / ربطة 10 كغ / الصين	-	41.0	-

الطابوق

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
طابوق إسمنتي / مفرغ / 4"x10x20 سم / ألف/ الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
طابوق إسمنتي / مفرغ / 6"x15x20 سم / ألف/ الإمارات	2,000.0	1,800.0	-10.0
طابوق إسمنتي / مفرغ / 8"x20x40 سم / ألف/ الإمارات	2,200.0	2,000.0	-9.1
طابوق إسمنتي / مصمت / 4"x10x20 سم / ألف/ الإمارات	2,450.0	2,500.0	2.0
طابوق إسمنتي / مصمت / 8"x20x20 سم/ ألف/ الإمارات	2,900.0	2,750.0	-5.2
هوردي مفرغ / 40x20x20 سم / ألف/ الإمارات	3,600.0	3,100.0	-13.9
قرميد / فخار / بيكا / م³ / الامارات	-	-	-
قرميد / فخار / بيكا / م³ / الامارات	-	-	-

الإسمنت

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
مقاوم للأملاح / الإتحاد / طن / الإمارات	320.0	320.0	0.0
مقاوم للأملاح / الإمارات / طن / الإمارات	-	-	-
عادي بورتلاند / الإتحاد /طن / الإمارات	260.0	260.0	0.0
إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	0.0
نورة / غمان / طن / غمان	1,250.0	1,250.0	0.0
جبس / غمان / طن / غمان	442.0	396.0	-10.4

الخرسانة

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م³ / الإمارات	225.0	215.0	-4.4
خرسانة جاهزة / مقاوم للاملاح نيوتن 40 / م³ / الإمارات	230.0	220.0	-4.3

البحص و الرمل

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
بحص / كونكري مكسر 3/4 انش / م³ / الإمارات	70.0	80.0	14.3
بحص / مغربل 3/4 انش / م³ / الإمارات	60.0	75.0	25.0
بحص / كونكري مكسر 3/8 انش / م³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
بحص / مغربل مكسر 3/8 انش / م³ / الإمارات	50.0	70.0	40.0
بحص / كدش / م³ / الإمارات	45.0	60.0	33.3
الرمل / ابيض / م³ / الإمارات	42.5	45.0	5.9
الرمل / اسود / م³ / الإمارات	50.0	60.0	20.0
الرمل / احمر / م³ / الإمارات	37.5	40.0	6.7

الحجر الطبيعي

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
حجر طبيعي / عرض 25 سم، سمك 3 سم / أبيض – قطران/ م² / الاردن	75.0	75.0	0.0
حجر طبيعي / عرض 25 سم، سمك 3 سم / عجلون/ م² / الاردن	130.0	160.0	23.1
حجر طبيعي / عرض 25 سم، سمك 3 سم / معان / م² / الاردن	135.0	180.0	33.3

الاسقـف المستعارة

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
سقف مستعار / الميتيوم لوكسالون سادة / م² / الإمارات	110.0	120.0	9.1
سقف مستعار / جبس أملس 9.5 ملم / م² / الإمارات	65.0	60.0	-7.7
سقف مستعار / جبس مزخرف جي ار جي / م² / الإمارات	60.0	60.0	0.0
سقف مستعار / سيلوتكس 60x60 سم، 15 ملم / م² / السعودية	65.0	65.0	0.0
سقف مستعار / اكوستك 30x30 سم / م² / السعودية	115.0	125.0	8.7
سقف مستعار / حديد 60x60 سم – 5 ملم / م² / الإمارات	100.0	90.0	-10.0

الاصباغ

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
صبغ أملشن / جوليفكس عادي / درام / الإمارات	60.0	60.0	0.0
صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	60.0	50.0	-16.7
صبغ أملشن / فينوماستيك ممتاز / جالون / الإمارات	-	90.0	-
صبغ زيتي / بنجالاك قلوز (لميع – مطفي) / جالون / الإمارات	75.0	70.0	-6.7
صبغ زيتي / صبغ مارموروكس خشن جوتن / درام/ الإمارات	200.0	200.0	0.0
صبغ زيتي / صبغ مارموروكس ناعم / درام/ الإمارات	230.0	230.0	0.0

الزجاج

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
زجاج شفاف / 4 ملم / م² / السعودية	47.5	47.5	0.0
زجاج شفاف / 6 ملم / م² / السعودية	62.5	62.5	0.0
زجاج ملون / 4 ملم / م² / السعودية	-	-	-
زجاج ملون / 6 ملم / م² / السعودية	70.0	70.0	0.0
زجاج مرايا / 4 ملم / م² / السعودية	90.0	90.0	0.0
زجاج مرايا / 6 ملم / م² / السعودية	100.0	112.5	12.5

العمالة/ مع جميع الخدمات

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
مساعدين / تكلفة الساعة	9.0	8.0	-11.1
عمال شبة مهرة / تكلفة الساعة	9.5	8.0	-15.8
نجارين / تكلفة الساعة	11.0	10.0	-9.1
عمال حدادة / تكلفة الساعة	11.0	10.0	-9.1
كهربائين / تكلفة الساعة	15.0	14.0	-6.7
مساحين / تكلفة الساعة	25.0	22.0	-12.0
سائقين / تكلفة الساعة	28.0	25.0	-10.7

البلاط و الرخام

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
بلاط موزاييك / 30x30 سم، م² / الإمارات	25.0	25.0	0.0
بلاط موزاييك / 25x25 سم، م² / الإمارات	25.0	25.0	0.0
بلاط رخام / كرارة موشح 60x60x2 سم، م² /ايطاليا	137.5	137.5	0.0
بلاط رخام / أبيض 40x40x2 سم، بيانكو بي / م² /ايطاليا	480.0	480.0	0.0
بلاط رخام / ترافرتينو 40x40x2 سم، بيج / م² /ايطاليا	250.0	250.0	0.0
بلاط رخام / أرابيسكاتو 40x40x2 سم، م² /ايطاليا	400.0	400.0	0.0
جرانيت لابرادور / 60x30x2 سم، م² / ايطاليا	500.0	500.0	0.0
بلاط رخام، برلانو / ريال 60x30x2 سم، م² / ايطاليا	175.0	173.3	-1.0
بلاط رخام، برلانو / سيسيليا 60x30x2 سم، م² / ايطاليا	138.3	143.3	3.6
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / الفجيرة	22.0	22.0	0.0
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / رأس الخيمة	23.0	23.0	4.5
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / اسبانيا	47.5	45.0	5.6
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / ايطاليا	55.0	60.0	9.1
بلاط سيراميك للأرضيات جرانيتي / 7+10+20+109x100 / م² / رأس الخيمة	-	-	-
بلاط سيراميك للأرضيات جرانيتي /100x100 / م2 / الصين	150.0	-	-
بلاط سيراميك للجدران / 40x25 / م² / رأس الخيمة	-	-	-
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 20x20 / م² / رأس الخيمة	22.0	23.0	4.5
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 30x30 / م² / رأس الخيمة	47.0	33.3	-29.1
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 40x40 / م² / رأس الخيمة	37.0	34.0	-8.1
بلاط بورسلان أبيض / 40x40 / م² / رأس الخيمة	-	25.0	-
بلاط بورسلان أبيض / 40x40 / م² / اسبانيا	-	-	-
بلاط بورسلان أبيض / 30x20 / م² / الفجيرة	23.0	23.0	0.0
بلاط بورسلان أبيض / 30x20 / م² / اسبانيا	55.0	-	-
بلاط بورسلان ملون / 10 x 10 سم، م² / اسبانيا	-	110.0	-
بلاط بورسلان ملون / 20x25 سم، م² / اسبانيا	-	60.0	-

الادوات الصحية

أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
طقم حمام، كامل بجميع اللوازم، ملون / جليويو / طقم/ ايطاليا	3,400.0	3,400.0	0.0
طقم حمام، كامل بجميع اللوازم، ملون / ايديال ستاندرد / طقم /ايطاليا	18,000.0	18,000.0	0.0

أطقم حمام كاملة بدون اللوازم

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
أطقم حمام، كاملة بدون اللوازم، أبيض / اوريينت / طقم، / راس الخيمة	919.7	1,006.3	9.4
أطقم حمام، كاملة بدون اللوازم، أبيض / برايز / طقم/ راس الخيمة	-	1,663.0	-
أطقم حمام، كاملة بدون اللوازم، أبيض / استار / طقم/ راس الخيمة	2,418.0	2,578.0	6.6
أطقم حمام، كاملة بدون اللوازم، ملون / ليبا / طقم/ راس الخيمة	936.3	1,023.0	9.3
أطقم حمام، كاملة بدون اللوازم، ملون / فلورا / طقم/ راس الخيمة	851.7	938.3	10.2
أطقم حمام، كاملة بدون اللوازم، ملون / فينيس / طقم/ راس الخيمة	1,767.0	1,927.0	9.1

مجلى ستنلستيل كامل مع الخلاط

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
حوض ورف / 100x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 150x50 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 200x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
سخان مياه (12)جالون / شاقتو /عمودي/طقم/ السعودية	270.0	250.0	-7.4
سخان مياه (16)جالون / شاقتو /عمودي / طقم/ السعودية	310.0	290.0	-6.5
تنك فايبر جلاس / 2000 جالون / الإمارات	2,700.0	2,800.0	3.7
تنك فايبر جلاس / 1000 جالون / الإمارات	1,350.0	1,500.0	11.1
تنك فايبر جلاس / 1500 جالون / الإمارات	2,025.0	2,150.0	6.2

كابلات الكهرباء

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
CU 11kv, 3x24 mm²	334,000.0	322,140.0	-3.6
CU 33kv, 3x24 mm²	392,770.0	370,160.0	-5.8
CU 132kv, 1x800 mm²	648,430.0	615,910.0	-5.0

الاسلاك

للشقة

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
اسلاك كهربائية /سنجل كور/1.5 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	55.0	52.0	-5.5
اسلاك كهربائية /سنجل كور/2.5 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	85.0	82.0	-3.5
اسلاك كهربائية /سنجل كور/4 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	135.0	131.0	-3.0
اسلاك كهربائية /سنجل كور/6 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	205.0	193.0	-5.9

للمباني

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
اسلاك كهربائية /4 كور/10متر/ دوكاب/ الامارات	27.0	29.0	7.4
اسلاك كهربائية /4 كور/16متر/ دوكاب/ الامارات	31.0	31.0	0.0
اسلاك كهربائية /4 كور/25متر/ دوكاب/ الامارات	45.0	43.0	-4.4
اسلاك كهربائية /4 كور/35متر/ دوكاب/ الامارات	62.0	57.0	-8.1
اسلاك كهربائية /4 كور/50متر/ دوكاب/ الامارات	85.0	80.0	-5.9
اسلاك كهربائية /4 كور/70متر/ دوكاب/ الامارات	117.0	105.0	-10.3
اسلاك كهربائية /4 كور/18ملم/عمان	27.0	27.0	0.0
اسلاك كهربائية /4 كور/25ملم/ عمان	41.0	40.0	-2.4
اسلاك كهربائية /4 كور/36ملم/ عمان	53.0	52.0	-1.9
اسلاك كهربائية /4 كور/42ملم/ عمان	75.0	70.0	-6.7
اسلاك كهربائية /4 كور/60ملم/ عمان	105.0	98.0	-6.7
اسلاك كهربائية /4 كور/77ملم/ عمان	-	-	-

الابراج السكنية

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
اسلاك كهربائية /4 كور/120ملم/ عمان	175.0	173.0	-1.1
اسلاك كهربائية /4 كور/95ملم/ عمان	140.0	133.0	-5.0
اسلاك كهربائية /4 كور/150ملم/ عمان	220.0	205.0	-6.8
اسلاك كهربائية /4 كور/185ملم/ عمان	240.0	-	-
اسلاك كهربائية /4 كور/240ملم/ عمان	-	-	-

الديزل

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
الديزل / ادنوك / جالون	10.68	10.68	0.0

معدات النقل/شهري

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
شاحنة سعة 30م³	22,000.0	22,000.0	0.0
شاحنة سعة 20م³	14,666.7	14,666.7	0.0
صهريج مياه سعة 5000 جالون	13,000.0	13,000.0	0.0
بلدوزر d6	26,125.0	26,125.0	0.0
بلدوزر d8	35,333.3	35,333.3	0.0
بلدوزر d9	-	-	-
حفارة سعة متر مكعب 290– 330	26,666.7	26,666.7	0.0
ونش 20 طن	22,000.0	22,000.0	0.0
فراشة اسفلت	-	-	-
مندالة اسفلت حديد	-	-	-
لودر 966	20,500.0	18,500.0	-9.8
لودر962	17,500.0	17,500.0	0.0
لودر950	18,687.5	18,437.5	-1.3
جريدر GR 01	-	-	-
جريدر GR 14	26,000.0	26,000.0	0.0
حفارة JCB	12,000.0	12,000.0	0.0

انابيب (uPVC)

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
uPVC Pipe/ 110mm/PN-10/6 m	69.3	68.0	-3.6
uPVC Pipe/ 160mm/ PN-10/6m	148.4	145.6	-3.6
uPVC Pipe/ 200mm/ PN-10/6m	229.8	225.5	-3.6
uPVC Pipe /1500mm /PN-10/6m	1,423.3	1,396.7	-3.6

الانابيب

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
أنبوب بلاستيك 1/2 انش / ستة امتار /الامارات	7.4	6.6	-10.8
أنبوب بلاستيك 3/4 انش / ستة امتار /الامارات	12.0	10.9	-9.6
أنبوب بلاستيك 1 انش / ستة امتار /الامارات	16.0	16.5	3.1
أنبوب بلاستيك 1.5 انش / ستة امتار /الامارات	37.5	32.0	-14.7
أنبوب بلاستيك 2 انش / ستة امتار /الامارات	53.0	41.5	-21.7
أنبوب بلاستيك 2.5 انش / ستة امتار /الامارات	75.0	67.0	-10.7
أنبوب بلاستيك 3 انش / ستة امتار /الامارات	96.3	84.5	-12.3

المواد العازلة

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد حار(15/115) / برميل 180 كغ /السعودية	850.0	850.0	0.0
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمري 20/ 41 ليتر/ السعودية	-	150.0	-
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540)/ درام/ السعودية	125.0	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540M) بالبحص/ درام/ السعودية	145.0	145.0	0.0
مواد عازلة / بيتومين/ برميل اس اس / 1 انش /200 كجم	2,400.0	2,245.0	-6.5
مواد عازلة / بيتومين/ 40/50 / طن	2,525.0	2,340.0	-7.3
مواد عازلة / بيتومين/ برميل اف اس 70 / 200 كجم	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ برميل ار سي 250 / 200 كجم	-	-	-

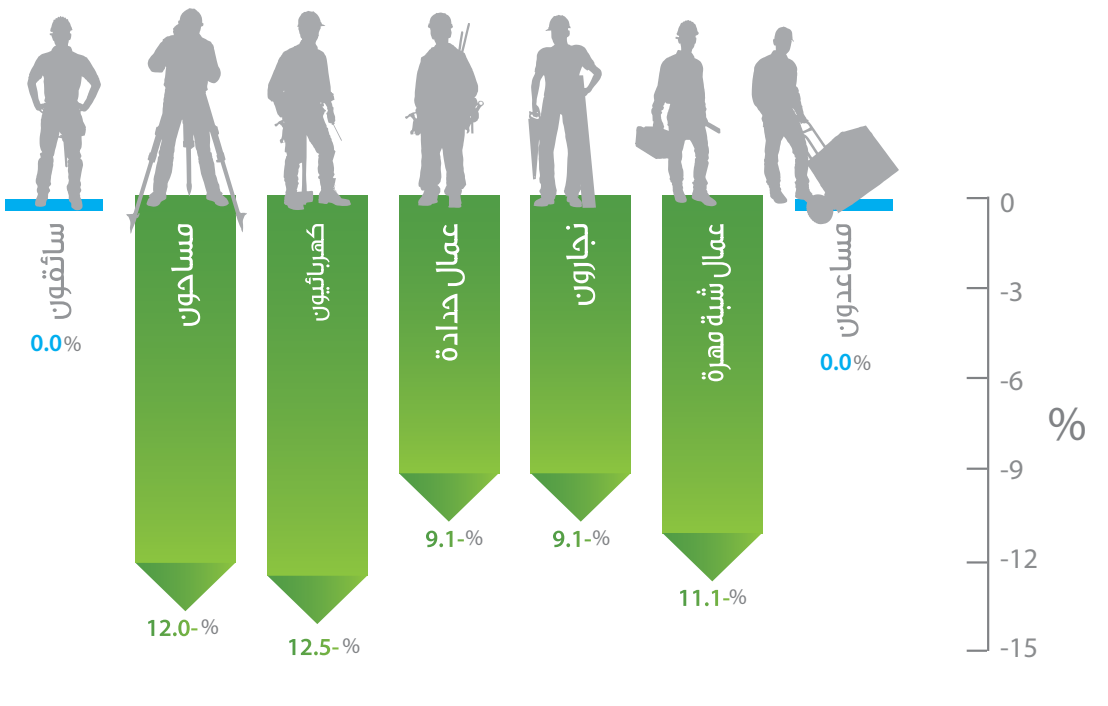
مواد التسقيف

	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغير %
الواح زنك / مضلع 8 قدم / قوي/ الهند	29.0	29.0	0.0
الواح زنك / مضلع 8 قدم / خفيف/ الهند	19.0	19.0	0.0

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر ديسمبر 2013
مقارنة بشهر نوفمبر 2013

الملخص التنفيذي

يقدّم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر من عام 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013 والفترة نفسها من عام 2012 ومن أهم هذه التغيّرات:

- ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 1.2%، ومجموعتي كابلات الكهرباء والحديد في شهر ديسمبر 2013 بنسبة1.1% و0.6% على توالي مقارنة بشهر نوفمبر 2013.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 7.8%، ومجموعة الخرسانة بنسبة 4.4%، خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013.
- ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر ديسمبر 2013 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% ومجموعتي والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" والخشب بنسبة 7.3% و6.8% على التوالي مقارنة بشهر ديسمبر 2012.
- انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 11.2%، والعمالة بنسبة 10.7%، والطابوق ، والحديد بنسب 8.4% و5.1% على التوالي خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر ديسمبر من العام السابق.