



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

# مؤشر أسعار مواد البناء

فبراير 2015

مارس 2015

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بكل من شهر يناير 2015 وشهر فبراير 2014، ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر فبراير 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 4.4%، ومجموعة "الخشب" بنسبة 3.3%، ومجموعة "مواد التسقيف" بنسبة 1.7%، ومجموعة "العمالة" بنسبة 1.0% مقارنة بشهر يناير 2015.
- انخفضت خلال شهر فبراير 2015 متوسطات أسعار مجموعة "المواد العازلة" بنسبة 10.5%، ومجموعة "أسلاك-للشقة" بنسبة 5.1%، ومجموعة "أسلاك- الأبراج السكنية" بنسبة 4.5% مقارنة بشهر يناير 2015.
- ارتفع خلال شهر فبراير 2015 متوسط أسعار مجموعة "الخرسانة" و"الطابوق" بنسبة 4.6% لكل منهما، ومجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 4.0% وكل من مجموعة "الخشب"، و"البحص والرمل" بنسب 3.6%، و 2.8% على التوالي مقارنة بشهر فبراير 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الأسلاك- الأبراج السكنية"، و"العمالة"، و"كابلات الكهرباء" بنسب 13.6%، و12.1%، و11.7% على التوالي خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر فبراير من العام السابق.

## أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر يناير 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال شهر فبراير 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.1% لمجموعة "أسلاك- للمبنى" و 4.4% لمجموعة الزجاج، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة معدات النقل و 10.5% لمجموعة المواد العازلة مقارنة بشهر يناير 2015.

### الزجاج

ارتفع متوسط أسعار الزجاج خلال شهر فبراير 2015 بنسبة 4.4% مقارنة بشهر يناير 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 3.3% و 11.8%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج لشهر فبراير 2015 مقارنة بشهر يناير 2015

التسلسل	الزجاج	متوسط أسعار يناير 2015 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	45.0	46.5	▲ 3.3
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	53.5	55.5	▲ 3.7
3	زجاج ملون / 4 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	63.5	71.0	▲ 11.8
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	85.0	88.0	▲ 3.5
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	112.5	112.5	— 0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

### المواد العازلة

شهدت مجموعة المواد العازلة انخفاضا في متوسط أسعارها خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر يناير 2015، وقد بلغت نسبة الانخفاض 10.5%، وذلك نتيجة انخفاض أسعار "مواد عازلة / بيتومين / 50/40 طن" و "مواد عازلة / بيتومين / 70/60 طن" و بنسب 27.3% و 11.7% على التوالي مقارنة بشهر يناير 2015.

### الحديد

شهدت مجموعة الحديد انخفاضا في متوسط أسعارها خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر يناير 2015 وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.2%، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

### الخشب

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الخشب بنسبة 3.3% في شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر يناير 2015.

## أنابيب (uPVC)

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) خلال شهر فبراير 2015 بنسبة 3.0% مقارنة بشهر يناير 2015.

## مواد التسقيف

شهدت مجموعة مواد التسقيف ارتفاعاً في متوسط أسعارها بنسبة 1.7% وذلك بسبب ارتفاع "ألواح زنك/ مزلع 8 قدم/ قوي/ الهند" بنسبة 3.4% خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر يناير 2015.

## ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال فبراير 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت اثنتا عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة معدات النقل و13.6% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

## الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 13.6%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبه 4.9%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 2.3%.

## كابلات الكهرباء

انخفض متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 11.7% خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر فبراير 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر فبراير 2015 مقارنة بشهر فبراير 2014

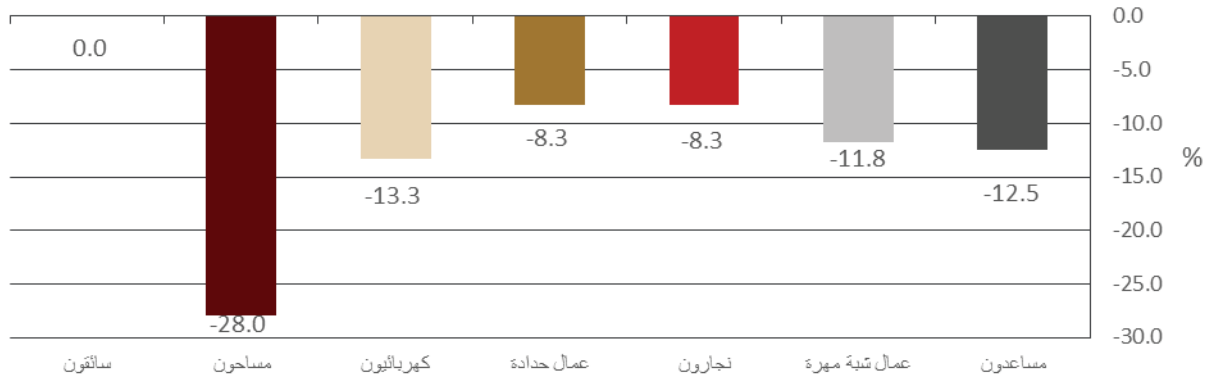
التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	320,670	278,860	-13.0
2	CU 33 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	368,650	325,400	-11.7
3	CU 132 KV \ 1*800 mm <sup>2</sup> \ 1 km	613,280	549,780	-10.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر فبراير 2015 بنسبة 12.1% مقارنة بشهر فبراير 2014، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 8.3% و28.0%.

شكل (1): التغير النسبي في متوسط أجور العمالة خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر فبراير 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## الأصباغ

انخفض متوسط أسعار مجموعة الأصباغ خلال شهر فبراير 2015 بنسبة 8.5% مقارنة بشهر فبراير 2014.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر فبراير 2015 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

## الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر فبراير 2015 مقارنة بشهر فبراير 2014.

## الخرسانة

شهدت مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر فبراير 2015، وقد بلغت نسبة الارتفاع 4.6%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر فبراير 2014.

## الحجر الطبيعي

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 4.0% خلال شهر فبراير 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (3): التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر فبراير 2015 مقارنة بشهر يناير 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	فبراير 2015 \ يناير 2015 %	فبراير 2015 \ فبراير 2014 %
1	الإسمنت	-1.6	1.2
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	4.6
4	الحديد	-3.2	-7.1
5	الخشب	3.3	3.6
6	الطابوق	0.0	4.6
7	مواد التسقيف	1.7	1.7
8	المواد العازلة	-10.5	-11.1
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	4.0
11	البلاط والرخام	0.0	2.6
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.7
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	0.0	-8.5
15	الزجاج	4.4	-3.6
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	0.7
16.2	أنابيب (uPVC)	-3.0	-7.6
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.1	-4.9
17.2	أسلاك - للشقة	-5.1	-2.3
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-4.5	-13.6
18	كابلات الكهرباء	-1.0	-11.7
19	معدات النقل	-0.4	-0.4
20	العمالة	1.0	-12.1
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحَت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 15 إبريل المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر مارس 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

## المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

<http://www.scad.ae>



w w w . s c a d . a e

---

هاتف: +971 2 8100000 فاكس: +971 2 8100800

صندوق بريد: 6036، أبوظبي، إ.ع.م