



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

# مؤشر أسعار مواد البناء 2014

يونيو 2014 – الربع الثاني 2014

12 يوليو 2014

## المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يونيو 2014 مقارنة بكل من شهر مايو 2014 وشهر يونيو 2013، والربع الثاني مقارنة بكل من الربع الأول 2014 والربع الثاني من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

– ارتفع خلال شهر يونيو كل من متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 2.3%، ومجموعة الحديد بنسبة 1.1% مقارنة بشهر مايو 2014.

– انخفضت خلال شهر يونيو 2014 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 4.5%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 1.5%، ومجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 1.0% مقارنة بشهر مايو 2014.

– ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 4.9% و مجموعة الخشب بنسبة 4.1% مقارنة بشهر يونيو 2013.

– انخفضت متوسطات أسعار مجموعة العمالة ومجموعة الأصباغ ، ومجموعة الأسلاك "للشقة" بنسب 17.2%، و 7.8%، و 4.9% على التوالي مقارنة بشهر يونيو من العام السابق.

– ارتفع خلال الربع الثاني 2014 متوسط أسعار كل من مجموعة العمالة بنسبة 5.0%، والخرسانة بنسبة 4.6% والطابوق بنسبة 3.1%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعة أنابيب (uPVC) ، وكابلات الكهرباء ، والبلاط والرخام بنسب 2.3% و 1.9% و 1.4% على التوالي مقارنة بالربع الأول 2014.

– ارتفع خلال الربع الثاني 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل، والخشب، والحجر الطبيعي بنسب 10.5% و 5.9% و 3.4% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة العمالة، وأسلاك "للشقة"، والأصباغ بنسب 6.2% و 6.0% و 5.0% على التوالي.

## أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يونيو 2014 مقارنة بشهر مايو 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال يونيو 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 1.1% لمجموعة الحديد و2.3% لمجموعة أنابيب (PVC)، بينما تراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة الخشب و 4.5% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر مايو 2014.

### العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يونيو 2014 بنسبة 4.5% مقارنة بشهر مايو 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 4.3% و10.0%، مع ثبات أسعار كل من "مساعدون"، و "اعمال شبة مهرة"، و"السائقون".

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر يونيو 2014

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار مايو 2014 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبة مهرة	8.5	8.5	0.0
3	نجارون	10.0	9.0	-10.0
4	عمال حذادة	10.0	9.0	-10.0
5	كهربائيون	15.0	14.0	-6.7
6	مساحون	23.0	22.0	-4.3
7	سائقون	25.0	25.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

### كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 0.6% خلال شهر يونيو 2014 مقارنة بشهر مايو 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يونيو 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار مايو 2014 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	312,950	310,690	-0.7
2	CU 33 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	360,650	358,320	-0.6
3	CU 132 KV \ 1*800 mm <sup>2</sup> \ 1 km	603,050	600,390	-0.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الحديد

شهدت مجموعة الحديد ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يونيو 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 1.1%، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مايو 2014.

## الأنابيب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (PVC) خلال شهر يونيو 2014 بنسبة 2.3%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مايو 2014. بينما انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 1.0%.

## الأصباغ

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الأصباغ خلال شهر يونيو 2014 بنسبة 1.5%، وذلك نتيجة انخفاض "صبغ أملشن/ ديروسان متوسط/ جالون/ الإمارات" بنسبة 33.3%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ لشهر يونيو 2014

التسلسل	الأصباغ	متوسط أسعار مايو 2014 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	صبغ أملشن / جوليبيكس عادي / درام / الإمارات	60.0	65.0	8.3 ▲
2	صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	60.0	40.0	-33.3 ▼
3	صبغ أملشن / فينوماسنيك ممتاز / جالون / الإمارات	85.0	95.0	11.8 ▲
4	صبغ زيتي / بنجالاك فلوز (لميع - مطفي) / جالون / الإمارات	60.0	65.0	8.3 ▲
5	صبغ زيتي / صبغ مارموركس خشن جوتن / درام / الإمارات	200.0	200.0	0.0 -
6	صبغ زيتي / صبغ مارموركس ناعم / درام / الإمارات	230.0	240.0	4.3 ▲

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يونيو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجلت إحدى عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يونيو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 1.0% لمجموعة الطابوق و 17.2% لمجموعة العمالة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

## العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يونيو 2014 بنسبة 17.2% مقارنة بشهر يونيو 2013، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر يونيو 2014

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار يونيو 2013 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.5	8.0	-5.9
2	عمال شبة مهرة	9.0	8.5	-5.6
3	تجارون	12.0	9.0	-25.0
4	عمال حدادة	12.0	9.0	-25.0
5	كهربائيون	16.0	14.0	-12.5
6	مباحون	30.0	22.0	-26.7
7	سائقون	30.0	25.0	-16.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردّة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

## الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يونيو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 4.9%، وتليها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 1.9% بينما ارتفعت أسعار مجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 2.7%.

## الأصباغ

انخفض مؤشر أسعار الأصباغ بنسبة 7.8% خلال شهر يونيو 2014، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يونيو 2013.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر يونيو 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

## الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 4.1% خلال شهر يونيو 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

## البحص والرمل

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7% في شهر يونيو 2014 مقارنة بشهر يونيو 2013، وذلك بسبب ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة.

## الأنابيب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (PVC) خلال شهر يونيو 2014 بنسبة 4.9%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يونيو 2013، وبينما أظهرت أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) انخفاضا بنسبة 3.8% خلال شهر يونيو مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

### ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني 2014

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2014 مقارنة بالربع الأول 2014. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 1.5% لمجموعة الإسمنت و 5.0% لمجموعة العمالة.

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعة البحص والرمل، ومجموعة مواد التسقيف، ومجموعة الحجر الطبيعي، ومجموعة الزجاج، ومجموعة الأسقف المستعارة، والديزل.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة أنابيب (uPVC) بانخفاض مقداره 2.3%، تلتها مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 1.9%، ومجموعة البلاط والرخام بنسبة 1.4%، ومجموعة الخشب بنسبة 1.0%.

### رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثاني 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني من عام 2013

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2014 مقارنة بالربع الثاني 2013، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.2% لمجموعة أنابيب (PVC) و 10.5% لمجموعة البحص والرمل.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة الخشب ارتفاعاً بنسبة 5.9%، ومجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 3.4%، ومجموعة الإسمنت بنسبة 2.0%.

كما أظهرت بعض المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 1.5% لمجموعة الخرسانة وبنسبة 6.2% لمجموعة العمالة، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة أسلاك "للشقة" الأصباغ بنسبتي 6.0% و 5.0% على التوالي.

واستقر متوسط أسعار الديزل، ومجموعة مواد التسقيف خلال الربع الثاني 2014 مقارنة بالربع الثاني 2013.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يونيو 2014 مقارنة بشهر مايو 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	يونيو 2014 \ مايو 2014 %	يونيو 2014 \ يونيو 2013 %
1	الإسمنت	0.0	2.2
2	البحص والرمل	0.0	5.7
3	الخرسانة	0.0	0.0
4	الحديد	1.1	-4.0
5	الخشب	-0.1	4.1
6	الطابوق	0.0	-1.0
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	0.9
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.0	-2.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	-1.5	-7.8
15	الزجاج	0.0	0.7
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	2.3	4.9
16.2	أنابيب (uPVC)	0.0	-2.8
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	2.7
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-4.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-1.9
18	كابلات الكهرباء	-0.6	-1.5
19	معدات النقل	0.0	-1.8
20	العمالة	-4.5	-17.2
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.



جدول (6): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الثاني 2014 مقارنة بالربع الأول 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

الرقم	المجموعات	الربع الثاني 2014 الربع الأول 2014 %	الربع الثاني 2014 الربع الثاني 2013 %
1	الإسمنت	1.5	2.0
2	البحص والرمل	0.0	10.5
3	الخرسانة	4.6	-1.5
4	الحديد	-0.4	-4.5
5	الخشب	-1.0	5.9
6	الطابوق	3.1	-2.5
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-0.3	0.8
9	لغائف الأغشية	n.a.	n.a.
10	الحجر الطبيعي	0.0	3.4
11	البلاط والرخام	-1.4	-2.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	-3.1
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	-4.4
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-0.9	-4.9
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.5
14	الأصباغ	-0.8	-5.0
15	الزجاج	0.0	0.8
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	2.2	0.2
16.2	أنابيب (uPVC)	-2.3	-3.6
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-0.7
17.2	أسلاك - للشقة	-0.8	-6.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.2	-2.8
18	كابلات الكهرباء	-1.9	-2.7
19	معدات النقل	-0.4	-2.0
20	العمالة	5.0	-6.2
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 أغسطس المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يوليو 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

## المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيّة لأي أغراض بعينها.

