



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

مايو 2015

تاريخ الإصدار: يونيو 2015

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر مايو 2015 مقارنة بكل من شهر إبريل 2015 وشهر مايو 2014، ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر مايو 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 3.1%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 2.5%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 2.3% مقارنة بشهر إبريل 2015.
- انخفضت خلال شهر مايو 2015 متوسطات أسعار مجموعة "الأسلاك - الأبراج السكنية" بنسبة 6.1%، ومجموعة "أسلاك - للمبنى" بنسبة 1.6%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 1.0% مقارنة بشهر إبريل 2015.
- ارتفع خلال شهر مايو 2015 متوسط أسعار مجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 5.7%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 5.4%، ومجموعة "البحص والرمل" بنسبة 2.8% مقارنة بشهر مايو 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "المواد العازلة" و"الأسلاك - الأبراج السكنية" و"الحديد" بنسب 17.2% و14.9% و13.0% على التوالي خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر إبريل 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال شهر مايو 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.1% لمجموعة "الأسلاك - للشقة" و3.1% لمجموعة "العمالة"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 1.0% لمجموعة "الأسقف المستعارة" و6.1% لمجموعة "الأسلاك - الأبراج السكنية" مقارنة بشهر إبريل 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر مايو 2015 بنسبة 3.1% مقارنة بشهر إبريل 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع بعض أجور العمالة بنسب تراوحت بين 4.2% و11.1%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر مايو 2015 مقارنة بشهر إبريل 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور إبريل 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور مايو 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.0	7.0	0.0
2	عمال شبه مهرة	7.5	7.5	0.0
3	نجارون	8.0	8.0	0.0
4	عمال حدادة	8.0	8.0	0.0
5	كهربائيون	14.0	15.0	7.1
6	مساحون	18.0	20.0	11.1
7	سائقون	24.0	25.0	4.2

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

البلاط والرخام

ارتفع متوسط أسعار البلاط والرخام خلال شهر مايو 2015 بنسبة 2.5% مقارنة بشهر إبريل 2015، وذلك نتيجة ارتفاع بعض أسعار هذه المجموعة.

كابلات الكهرباء

ارتفع متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر مايو 2015 بنسبة 2.3% مقارنة بشهر إبريل 2015، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر مايو 2015 مقارنة بشهر إبريل 2015

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار إبريل 2015 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	288,270.0	296,110.0	▲ 2.7
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	335,130.0	343,240.0	▲ 2.4
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	568,470.0	578,510.0	▲ 1.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر إبريل 2015، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 6.1%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 1.6%، بينما ارتفعت أسعار مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 0.1%.

الأسقف المستعارة

انخفض متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 1.0% في شهر مايو 2015 مقارنة بشهر إبريل 2015.

ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.4% لمجموعة "معدات النقل" و 17.2% لمجموعة "المواد العازلة"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 17.2% خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 14.9%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 9.3%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 2.0%.

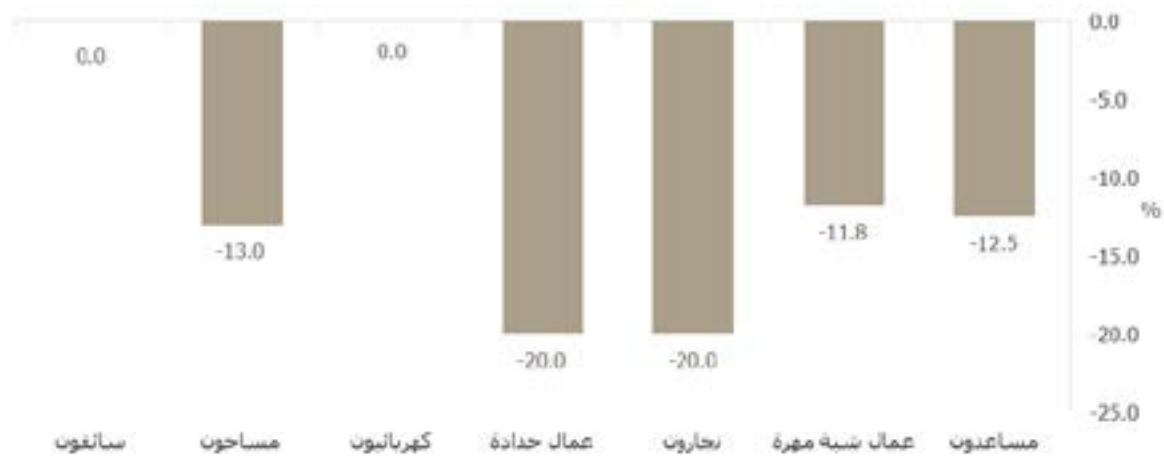
الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر مايو 2015 بنسبة 13.0% مقارنة بشهر مايو 2014.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر مايو 2015 بنسبة 11.4% مقارنة بشهر مايو 2014، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

شكل (1): التغير النسبي في متوسط أجور العمالة خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014 فهي:

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 5.7% خلال شهر مايو 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 5.4% في شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في متوسط أسعارها بنسبة 2.8% خلال شهر مايو 2015 مقارنة بشهر مايو 2014.

جدول (3): التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر مايو 2015 مقارنة بشهر إبريل 2015 وبشهر مايو 2014

رقم	المجموعات	مايو 2015 \ إبريل 2015	مايو 2015 \ مايو 2014
		%	%
1	الإسمنت	0.0	0.6
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	-2.2
4	الحديد	0.0	-13.0
5	الخشب	0.0	0.2
6	الطابوق	0.0	0.0
7	مواد التسقيف	0.0	1.7
8	المواد العازلة	0.0	-17.2
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-2.1
11	البلاط والرخام	2.5	5.4
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.7
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	-1.0	5.7
14	الأصباغ	0.0	-3.4
15	الزجاج	0.0	-4.1
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-7.2
16.2	أنابيب (uPVC)	0.0	-5.8
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-1.6	-9.3
17.2	أسلاك - للشقة	0.1	-2.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-6.1	-14.9
18	كابلات الكهرباء	2.3	-4.8
19	معدات النقل	0.0	-0.4
20	العمالة	3.1	-11.4
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر يوليو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

<http://www.scad.ae>

إحصاءاتنا تقدم حلولاً وتقدمنا
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

