



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

مارس 2016
الربع الأول 2016

تاريخ الإصدار: إبريل 2016

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر مارس 2016 مقارنة بكل من شهر فبراير 2016 وشهر مارس 2015، ومتوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الأول 2016 مقارنة بكل من الربع الرابع 2015 والربع الأول من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر مارس 2016 كل من متوسط أسعار مجموعة "الحديد" بنسبة 7.1%، ومجموعة "العمالة" بنسبة 5.4%، ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 3.5% مقارنة بشهر فبراير 2016.
- انخفضت خلال شهر مارس 2016 متوسطات أسعار مجموعة "الخرسانة" بنسبة 4.1%، ومجموعة "أسلاك - للشقة" بنسبة 1.3%، ومجموعة "أسلاك - الأبراج السكنية" بنسبة 0.4% مقارنة بشهر فبراير 2016.
- ارتفع خلال شهر مارس 2016 متوسط أسعار مجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 9.6%، ومجموعة "العمالة" بنسبة 9.2%، ومجموعة "الطابوق" بنسبة 8.5% مقارنة بشهر مارس 2015.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الديزل" بنسبة 40.4%، و"المواد العازلة" و"الحديد" بنسب 16.9% و12.0% على التوالي خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس من العام السابق.
- ارتفع خلال الربع الأول 2016 متوسط أسعار كل من مجموعة "الطابوق" بنسبة 9.2%، و"الخرسانة" بنسبة 2.9% و"البحص والرمل" بنسبة 2.3%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "العمالة"، و"الديزل"، و"المواد العازلة" بنسب 22.0% و21.7% و10.1% على التوالي مقارنة بالربع الرابع 2015.
- ارتفع خلال الربع الأول 2016 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "الأسقف المستعارة"، و"البلاط والرخام"، و"العمالة" بنسب 8.8% و8.1% و5.0% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعات "الديزل"، و"المواد العازلة"، و"الحديد" بنسب 37.9% و19.7% و18.6% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال شهر مارس 2016، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.6% لمجموعة "أسلاك - للمبنى" و7.1% لمجموعة "الحديد"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 0.3% لمجموعة "الخشب" و4.1% لمجموعة "الخرسانة" مقارنة بشهر فبراير 2016.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 7.1% خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016، وذلك نتيجة ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر مارس 2016 بنسبة 5.4% مقارنة بشهر فبراير 2016، والجدول (1) يبين التغيرات التي أدت الى هذا الارتفاع.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016

التسلسل	العمالة	متوسط أجور فبراير 2016 (درهم / ساعة)	متوسط أجور مارس 2016 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.0	7.5	7.1 ▲
2	عمال شبه مهرة	7.5	8.0	6.7 ▲
3	نجارون	9.0	9.0	0.0 -
4	عمال حدادة	9.0	9.0	0.0 -
5	كهربائيون	13.0	13.0	0.0 -
6	مساحون	18.0	20.0	11.1 ▲
7	سائقون	22.0	25.0	13.6 ▲

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

الديزل

ارتفع سعر الديزل بنسبة 2.2% خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016.

جدول 2: التغير النسبي في سعر الديزل لشهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016

التسلسل	ديزل	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	متوسط سعر مارس 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	1.37	1.40	2.2 ▲

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

كابلات الكهرباء

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر مارس 2016 بنسبة 3.5% مقارنة بشهر فبراير 2016، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 3: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	متوسط سعر مارس 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	246,990	257,130	▲ 4.1
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	292,420	302,920	▲ 3.6
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	508,380	522,450	▲ 2.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخرسانة

انخفضت متوسط أسعار مجموعة الخرسانة بنسبة 4.1% خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016.

جدول 4: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة لشهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016

التسلسل	الخرسانة	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	متوسط سعر مارس 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	240.0	230.0	▼ -4.2
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	245.0	235.0	▼ -4.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخشب

انخفض متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 0.3% خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016.

ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015

سجّلت اثنا عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة "معدات النقل" و40.4% لمجموعة "الديزل"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 40.4% خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015.

جدول 5: التغيّر النسبي في سعر الديزل لشهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015

التسلسل	ديزل	متوسط سعر مارس 2015 (درهم)	متوسط سعر مارس 2016 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	2.35	1.40	-40.4 ▼

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 16.9% خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015.

الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر مارس 2016 بنسبة 12.0% مقارنة بشهر مارس 2015.

الزجاج

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الأصبغ خلال شهر مارس 2016 بنسبة 10.7% مقارنة بشهر مارس 2015.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015 فهي:

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 9.6% في شهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر مارس 2016 بنسبة 9.2% مقارنة بشهر مارس 2015، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.5% في شهر مارس 2016 مقارنة بشهر مارس 2015.

الأسقف المستعارة

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 7.3% خلال شهر مارس 2016، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2016 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الرابع 2015

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2016 مقارنة بالربع الرابع 2015. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 0.2% لمجموعة الخشب و9.2% لمجموعة الطابوق.

واستقرت متوسطات أسعار بعض مجموعات مواد البناء خلال الربع الأول 2016 مقارنة بالربع الرابع 2015.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة العمالة بانخفاض مقداره 22.0%، تلتها مجموعة الديزل بنسبة 21.7%، ومجموعة المواد العازلة بنسبة 10.1%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 7.9%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2016 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الأول من عام 2015

سجّلت بعض مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2016 مقارنة بالربع الأول 2015، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 1.2% لمجموعة الخشب و8.8% لمجموعة الأسقف المستعارة.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة البلاط والرّخام ارتفاعاً بنسبة 8.1%، ومجموعة العمالة بنسبة 5.0%.

كما أظهرت معظم المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.3% لمجموعة معدات النقل وبنسبة 37.9% لمجموعة الديزل، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة المواد العازلة ومجموعة كابلات الكهرباء بنسب 19.7% و18.6% على التوالي.

جدول 6: التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر مارس 2016 مقارنة بشهر فبراير 2016 وبشهر مارس 2015

رقم	المجموعات	مارس 2016 \ فبراير	مارس 2016 \ مارس 2015
		2016 %	2015 %
1	الإسمنت	0.0	-1.3
2	البحص والرمل	0.0	-3.0
3	الخرسانة	-4.1	2.2
4	الحديد	7.1	-12.0
5	الخشب	-0.3	1.7
6	الطابوق	0.0	8.5
7	مواد التسقيف	0.0	-1.7
8	المواد العازلة	0.9	-16.9
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	1.3	9.6
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	6.8
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	1.4	7.3
14	الأصباغ	0.0	-4.6
15	الزجاج	0.0	-10.7
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	3.0	-7.7
16.2	أنابيب (uPVC)	-	-
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.6	5.3
17.2	أسلاك - للشقة	-1.3	2.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.4	1.5
18	كابلات الكهرباء	3.5	-8.3
19	معدات النقل	0.0	-0.2
20	العمالة	5.4	9.2
21	الديزل	2.2	-40.4

(-): غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 7: حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الأول 2016 مقارنة بالربع الرابع 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق

الربع الأول 2016 \	الربع الأول 2016 \	المجموعات	رقم
الربع الأول 2015	الربع الرابع 2015		
%	%		
-0.7	0.0	الإسمنت	1
-4.1	2.3	البحص والرمل	2
2.9	2.9	الخرسانة	3
-18.6	1.7	الحديد	4
1.2	0.2	الخشب	5
4.1	9.2	الطابوق	6
-1.1	0.0	مواد التسقيف	7
-19.7	-10.1	المواد العازلة	8
-	-	لفائف الأغشية	9
-3.9	0.0	الحجر الطبيعي	10
8.1	1.4	البلاط والرخام	11
		الأدوات الصحية	12
4.8	1.3	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	12.1
-1.0	0.0	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	12.2
0.0	0.0	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	12.3
8.8	-0.3	الأسقف المستعارة	13
-0.6	-7.9	الأصباغ	14
0.0	0.0	الزجاج	15
		الأنابيب	16
-7.7	1.6	أنابيب (PVC)	16.1
-	-	أنابيب (uPVC)	16.2
		الأسلاك	17
4.6	-0.1	أسلاك - للمبنى	17.1
2.6	0.4	أسلاك - للشقة	17.2
-0.7	-0.4	أسلاك - الأبراج السكنية	17.3
-10.0	-1.8	كابلات الكهرباء	18
-0.3	-0.2	معدات النقل	19
5.0	-22.0	العمالة	20
-37.9	-21.7	الديزل	21

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر مايو 2016 المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر ابريل 2016. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تمّرجلواوتقديما
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

