



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

يناير 2016

تاريخ الإصدار: فبراير 2016

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يناير 2016 مقارنة بكل من شهر ديسمبر 2015 وشهر يناير 2015، ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر يناير 2016 كل من متوسط أسعار مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 4.2%، ومجموعة "الأسلاك - للشقة" بنسبة 1.3%، ومجموعة "الأسلاك- للمبنى" بنسبة 0.8% مقارنة بشهر ديسمبر 2015.
- انخفضت خلال شهر يناير 2016 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 14.1%، ومجموعة "الديزل" بنسبة 12.0%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 5.7% مقارنة بشهر ديسمبر 2015.
- ارتفع خلال شهر يناير 2016 متوسط أسعار مجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 11.0%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 8.4%، ومجموعة "الزجاج" بنسبة 7.6% مقارنة بشهر يناير 2015.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الديزل" بنسبة 31.5%، و"الحديد" و"المواد العازلة" بنسب 24.9% و22.3% على التوالي خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر ديسمبر 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال شهر يناير 2016، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.1% لمجموعة "الأسلاك- الأبراج السكنية" و4.2% لمجموعة "أنابيب (PVC)"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة "معدات النقل" و14.1% لمجموعة "العمالة" مقارنة بشهر ديسمبر 2015.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يناير 2016 بنسبة 14.1% مقارنة بشهر ديسمبر 2015، والجدول (1) يبين التغيرات التي أدت الى هذا الانخفاض.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر يناير 2016 مقارنة بشهر ديسمبر 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور ديسمبر 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور يناير 2016 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	9.0	8.0	-11.1
2	عمال شبه مهرة	9.5	8.5	-10.5
3	نجارون	10.0	9.0	-10.0
4	عمال حدادة	10.0	9.0	-10.0
5	كهربائيون	15.0	14.0	-6.7
6	مساحون	25.0	18.0	-28.0
7	سائقون	25.0	20.0	-20.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيّلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 12.0% خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر ديسمبر 2015.

جدول 2 : التغير النسبي في سعر الديزل لشهر يناير 2016 مقارنة بشهر ديسمبر 2015

التسلسل	ديزل	متوسط سعر ديسمبر 2015 (درهم)	متوسط سعر يناير 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	1.83	1.61	-12.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة خلال شهر يناير 2016 بنسبة 5.7% مقارنة بشهر ديسمبر 2015، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 4.2% خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر ديسمبر 2015، وذلك نتيجة انخفاض معظم أسعار هذه المجموعة.

أنابيب (PVC)

ارتفع متوسط أسعار أنابيب (PVC) خلال شهر يناير 2016 بنسبة 4.2% مقارنة بشهر ديسمبر 2015.

الأسلاك

ارتفع متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر ديسمبر 2015، وذلك بسبب ارتفاع مجموعة "أسلاك - للشقة" بنسبة 1.3%، ومجموعة "الأسلاك- للمبنى" بنسبة 0.8%، و"الأسلاك - الأبراج السكنية" بنسبة 0.1%.

ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015

سجّلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.6% لمجموعة "معدات النقل" و31.5% لمجموعة "الديزل"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 31.5% خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015.

جدول 3 : التغير النسبي في سعر الديزل لشهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015

السلسلة	ديزل	متوسط سعر يناير 2015 (درهم)	متوسط سعر يناير 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	2.35	1.61	-31.5

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر يناير 2016 بنسبة 24.9% مقارنة بشهر يناير 2015.

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 22.3% خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015.

كابلات الكهرباء

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر يناير 2016 بنسبة 12.0% مقارنة بشهر يناير 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 4: التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط سعر يناير 2015 (درهم)	متوسط سعر يناير 2016 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	282,130	243,160	-13.8
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	328,780	288,470	-12.3
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	554,780	499,210	-10.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015 فهي:

الأسقف المستعارة

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 11.0% خلال شهر يناير 2016، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

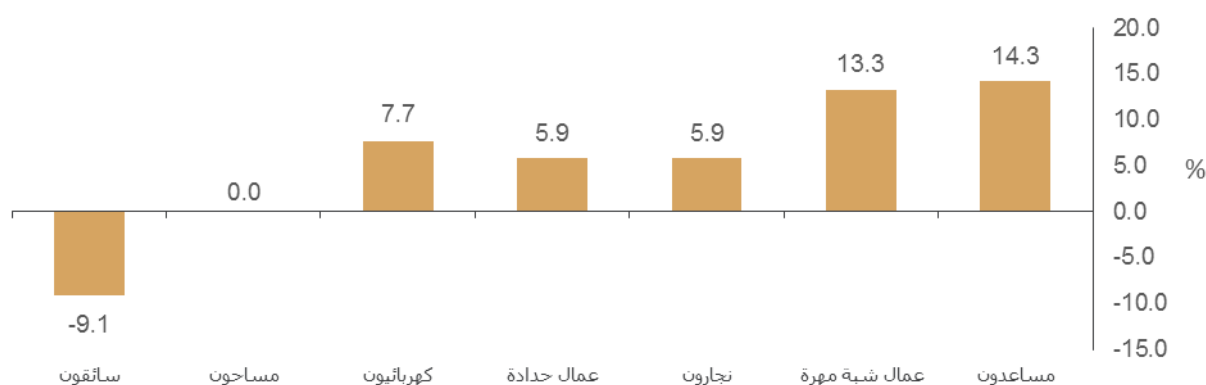
البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 8.4% في شهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر يناير 2016 بنسبة 5.2% مقارنة بشهر يناير 2015، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل 1 : التغيّر النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر يناير 2016 مقارنة بشهر يناير 2015



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 5 : التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يناير 2016 مقارنة بشهر ديسمبر 2015 وبشهر يناير 2015

رقم	المجموعات	يناير 2016 \ ديسمبر 2015	يناير 2016 \ يناير 2015
		2015 %	2015 %
1	الإسمنت	0.0	-1.3
2	البحص والرمل	0.0	-6.3
3	الخرسانة	0.0	0.0
4	الحديد	-4.2	-24.9
5	الخشب	-0.9	1.8
6	الطابوق	0.0	-4.7
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-5.7	-22.3
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9
11	البلاط والرخام	0.0	8.4
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	3.8
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	11.0
14	الأصباغ	0.0	4.6
15	الزجاج	0.0	7.6
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	4.2	-5.6
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.1	-12.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.8	5.9
17.2	أسلاك - للشقة	1.3	0.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.1	-3.6
18	كابلات الكهرباء	-1.7	-12.0
19	معدات النقل	-0.2	-0.6
20	العمالة	-14.1	5.2
21	الديزل	-12.0	-31.5

(-): السلعة غير متوفرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر مارس 2016 المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر فبراير 2016. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تمّرجلواوتقديما
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

