



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

## إحصاءات أسعار مواد البناء

2015  
أكتوبر

نوفمبر 2015

## المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بكل من شهر سبتمبر 2015 وشهر أكتوبر 2014 ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر أكتوبر 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 4.1%، ومجموعة "أسلاك- للمبنى" بنسبة 3.3%، ومجموعة "الديزل" بنسبة 1.6% مقارنة بشهر سبتمبر 2015.
- انخفضت خلال شهر أكتوبر 2015 متوسطات أسعار مجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 10.1%، ومجموعة "الحديد" بنسبة 4.7%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 1.8% مقارنة بشهر سبتمبر 2015.
- ارتفع خلال شهر أكتوبر 2015 متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 18.2%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 11.1%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 8.5% مقارنة بشهر أكتوبر 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الحديد" بنسبة 24.6%، و"المواد العازلة" و"الديزل" بنسب 19.7% و19.6% على التوالي خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر من العام السابق.

## أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال شهر أكتوبر 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.2% لمجموعة "كابلات الكهرباء" و4.1% لمجموعة "أنابيب (PVC)"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 0.9% لمجموعة "البلاط والرخام" و10.1% لمجموعة "أنابيب (uPVC)" مقارنة بشهر سبتمبر 2015.

### أنابيب (PVC)

ارتفع متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 4.1% خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015، وذلك نتيجة ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة.

### الديزل

ارتفع سعر الديزل بنسبة 1.6% خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015.

### جدول 1 : التغير النسبي في سعر الديزل لشهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015

التسلسل	ديزل	متوسط سعر سبتمبر 2015 (درهم)	متوسط سعر أكتوبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	1.86	1.89	▲ 1.6

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

### العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أكتوبر 2015 بنسبة 1.5% مقارنة بشهر سبتمبر 2015، والجدول (2) يبين التغيرات التي أدت الى هذا الارتفاع.

### جدول 2 : التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور سبتمبر 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور أكتوبر 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	9.0	9.5	▲ 5.6
2	عمال شبه مهرة	9.5	10.0	▲ 5.3
3	نجارون	12.0	12.0	— 0.0
4	عمال حدادة	12.0	12.0	— 0.0
5	كهربائيون	18.0	18.0	— 0.0
6	مساخون	30.0	28.0	▼ -6.7
7	سائقون	28.0	30.0	▲ 7.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

## الأصباغ

ارتفع متوسط أسعار الأصباغ خلال شهر أكتوبر 2015 بنسبة 1.4% مقارنة بشهر سبتمبر 2015.

## أنابيب (uPVC)

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 10.1% خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع أسعار هذه المجموعة.

### جدول 3 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) لشهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015

التسلسل	أنابيب (uPVC)	متوسط أسعار سبتمبر 2015 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	uPVC Pipe \ 110mm \ PN-10 \ 6 m	66.1	60.3	-8.8
2	uPVC Pipe \ 160 mm \ PN-10 \ 6m	144.2	128.9	-10.6
3	uPVC Pipe \ 200 mm \ PN-10 \ 6m	226.7	199.8	-11.9
4	uPVC Pipe \ 1500 mm \ PN-10 \ 6m	1,361.1	1,237.0	-9.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 4.7% خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015.

## المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة خلال شهر أكتوبر 2015 بنسبة 1.8% مقارنة بشهر سبتمبر 2015.

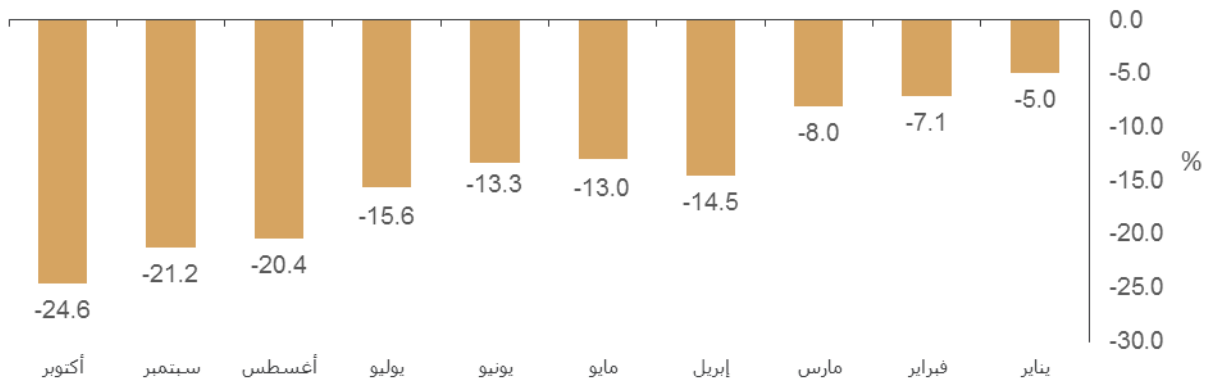
## ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.4% لمجموعة "معدات النقل" و24.6% لمجموعة "الحديد"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

## الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر أكتوبر 2015 بنسبة 24.6% مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

**الشكل 1 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2015 مقارنة بأشهر عام 2014**



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

**المواد العازلة**

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 19.7% خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

**الديزل**

انخفض سعر الديزل بنسبة 19.6% خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

**كابلات الكهرباء**

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر أكتوبر 2015 بنسبة 12.7% مقارنة بشهر أكتوبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

**جدول 4 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014**

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	308,750	265,040	-14.2
2	CU 33 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	356,310	311,100	-12.7
3	CU 132 KV \ 1*800 mm <sup>2</sup> \ 1 km	595,670	529,540	-11.1

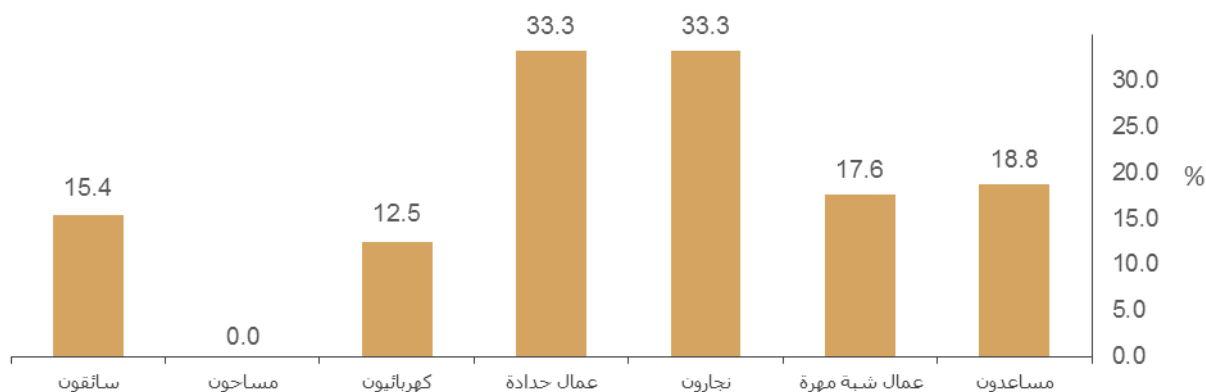
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014 فهي:

## العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أكتوبر 2015 بنسبة 18.2% مقارنة بشهر أكتوبر 2014، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

### الشكل 2 : التغيير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## الأسقف المستعارة

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 11.1% خلال شهر أكتوبر 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

## البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 8.5% في شهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

**جدول 5 : التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أكتوبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2015 وبشهر أكتوبر 2014**

رقم	المجموعات	أكتوبر 2015 \ سبتمبر 2015 %	أكتوبر 2015 \ أكتوبر 2014 %
1	الإسمنت	0.0	-1.4
2	البحص والرمل	0.0	-6.3
3	الخرسانة	0.0	-2.2
4	الحديد	-4.7	-24.6
5	الخشب	0.0	0.3
6	الطابوق	0.0	-4.7
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-1.8	-19.7
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-2.1
11	البلاط والرخام	-0.9	8.5
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.7
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	0.3	11.1
14	الأصباغ	1.4	5.7
15	الزجاج	0.0	1.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	4.1	-5.9
16.2	أنابيب (uPVC)	-10.1	-8.6
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	3.3	1.7
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-2.7
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.9	-6.2
18	كابلات الكهرباء	0.2	-12.7
19	معدات النقل	0.0	-0.4
20	العمالة	1.5	18.2
21	الديزل	1.6	-19.6

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي



## منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحَت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر ديسمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر نوفمبر 2015، وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

## المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء، ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تمّرجلواوتقديما  
*Our Statistics Provide Solutions @ Development*

[www.scad.ae](http://www.scad.ae)

