



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

إحصاءات أسعار مواد البناء

2015

يونيو - الربع الثاني

يوليو 2015

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بكل من شهر مايو 2015 وشهر يونيو 2014، ومتوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الثاني 2015 مقارنة بكل من الربع الأول 2015 والربع الثاني من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر يونيو 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 8.6%، ومجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 6.7%، ومجموعة الحديد بنسبة 0.7% مقارنة بشهر مايو 2015.
- انخفضت خلال شهر يونيو 2015 متوسطات أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 4.2%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 0.2% مقارنة بشهر مايو 2015.
- ارتفع خلال شهر يونيو 2015 متوسط أسعار مجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 5.7%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 5.4%، ومجموعة "البحص والرمل" بنسبة 2.8% مقارنة بشهر يونيو 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "المواد العازلة" و"الأسلاك - الأبراج السكنية" و"الحديد" بنسب 17.3% و14.9% و13.3% على التوالي خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو من العام السابق.
- ارتفع خلال الربع الثاني 2015 متوسط أسعار كل من مجموعة "العمالة" بنسبة 6.0%، و"الأسقف المستعارة" بنسبة 5.3% و"الأصباغ" بنسبة 4.1%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "المواد العازلة"، و"الحديد"، و"أنابيب (PVC)" بنسب 9.7% و7.7% و6.0% على التوالي مقارنة بالربع الأول 2015.
- ارتفع خلال الربع الثاني 2015 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "الأسقف المستعارة"، و"البلاط والرخام"، و"البحص والرمل" بنسب 6.1% و4.5% و2.8% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعات "المواد العازلة"، و"الحديد"، و"أسلاك- الأبراج السكنية" بنسب 17.2% و13.6% و13.0% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر مايو 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسط أسعارها خلال شهر يونيو 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.7% لمجموعة "الحديد" و8.6% لمجموعة "العمالة"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة "المواد العازلة" و4.2% لمجموعة "كابلات الكهرباء" مقارنة بشهر مايو 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر يونيو 2015 بنسبة 8.6% مقارنة بشهر مايو 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم أجور العمالة بنسب تراوحت بين 6.7% و12.5%.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر يونيو 2015 مقارنة بشهر مايو 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور مايو 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور يونيو 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.0	7.5	▲ 7.1
2	عمال شبه مهرة	7.5	8.0	▲ 6.7
3	نجارون	8.0	9.0	▲ 12.5
4	عمال حدادة	8.0	9.0	▲ 12.5
5	كهربائيون	15.0	15.0	— 0.0
6	مساحون	20.0	22.0	▲ 10.0
7	سائقون	25.0	28.0	▲ 12.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

*ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

أنابيب (uPVC)

ارتفع متوسط أسعار أنابيب (uPVC) خلال شهر يونيو 2015 بنسبة 6.7% مقارنة بشهر مايو 2015، وذلك نتيجة ارتفاع جميع أسعار هذه المجموعة.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.7% في شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر مايو 2015.

كابلات الكهرباء

انخفض متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر يونيو 2015 بنسبة 4.2% مقارنة بشهر مايو 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 2 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يونيو 2015 مقارنة بشهر مايو 2015

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار مايو 2015 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	296,110	282,660	-4.5
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	343,240	329,330	-4.1
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	578,510	555,700	-3.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 0.2% خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر مايو 2015.

ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2014

سجلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.4% لمجموعة "معدات النقل" و 17.3% لمجموعة "المواد العازلة"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 17.3% خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2014، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 14.9%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 9.3%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 2.0%.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر يونيو 2015 بنسبة 13.3% مقارنة بشهر يونيو 2014.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2014 فهي:

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 5.7% خلال شهر يونيو 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 5.4% في شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2014.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في متوسط أسعارها بنسبة 2.8% خلال شهر يونيو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2014.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثاني 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الأول 2015

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2015 مقارنة بالربع الأول 2015. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 0.5% لمجموعة الإسمنت و6.0% لمجموعة العمالة.

واستقرت متوسطات أسعار بعض مجموعات مواد البناء خلال الربع الثاني 2015 مقارنة بالربع الأول 2015.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة مواد العازلة بانخفاض مقداره 9.7%، تلتها مجموعة الحديد بنسبة 7.7%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 6.0%، ومجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 3.9%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثاني 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني من عام 2014

سجّلت بعض مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2015 مقارنة بالربع الثاني 2014، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.1% لمجموعة الخرسانة و6.1% لمجموعة الأسقف المستعارة.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة البلاط والرخام ارتفاعاً بنسبة 4.5%، ومجموعتي البحص والرمل ومواد التسقيف بنسبة 2.8% و 1.7% على التوالي.

كما أظهرت معظم المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.4% لمجموعة معدات النقل وبنسبة 17.2% لمجموعة المواد العازلة، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة الحديد ومجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسب 13.6% و 13.0% على التوالي.

جدول 3 : التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يونيو 2015 مقارنة بشهر مايو 2015 وبشهر يونيو 2014

يونيو 2015 \ يونيو 2014	يونيو 2015 \ مايو 2015	المجموعات	رقم
%	%		
0.6	0.0	الإسمنت	1
2.8	0.0	البحص والرمل	2
-2.2	0.0	الخرسانة	3
-13.3	0.7	الحديد	4
0.3	0.0	الخشب	5
0.0	0.0	الطابوق	6
1.7	0.0	مواد التسقيف	7
-17.3	-0.2	المواد العازلة	8
-	-	لفائف الأغشية	9
-2.1	0.0	الحجر الطبيعي	10
5.4	0.0	البلاط والرخام	11
		الأدوات الصحية	12
0.7	0.0	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	12.1
-1.5	0.0	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	12.2
0.0	0.0	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	12.3
5.7	0.0	الأسقف المستعارة	13
-1.9	0.0	الأصباغ	14
-4.1	0.0	الزجاج	15
		الأنابيب	16
-9.3	0.0	أنابيب (PVC)	16.1
1.4	6.7	أنابيب (uPVC)	16.2
		الأسلاك	17
-9.3	0.0	أسلاك - للمبنى	17.1
-2.0	0.0	أسلاك - للشقة	17.2
-14.9	0.0	أسلاك - الأبراج السكنية	17.3
-8.2	-4.2	كابلات الكهرباء	18
-0.4	0.0	معدات النقل	19
0.8	8.6	العمالة	20
0.0	0.0	الديزل	21

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 4 : حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الثاني 2015 مقارنة بالربع الأول 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق

الربع الثاني 2015 الربع الثاني 2014 %	الربع الثاني 2015 الربع الأول 2015 %	المجموعات	رقم
1.3	0.5	الإسمنت	1
2.8	0.0	البحص والرمل	2
0.1	0.0	الخرسانة	3
-13.6	-7.7	الحديد	4
-1.0	-3.3	الخشب	5
1.5	0.0	الطابوق	6
1.7	0.6	مواد التسقيف	7
-17.2	-9.7	المواد العازلة	8
-	-	لفائف الأغشية	9
-2.1	-3.9	الحجر الطبيعي	10
4.5	1.2	البلاط والرخام	11
		الأدوات الصحية	12
0.7	1.0	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	12.1
-1.5	-1.0	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	12.2
-0.5	0.0	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	12.3
6.1	5.3	الأسقف المستعارة	13
-2.9	4.1	الأصباغ	14
-4.1	-3.5	الزجاج	15
		الأنابيب	16
-7.9	-6.0	أنابيب (PVC)	16.1
-3.6	2.0	أنابيب (uPVC)	16.2
		الأسلاك	17
-8.8	-3.5	أسلاك - للمبنى	17.1
-2.1	-2.4	أسلاك - للشقة	17.2
-13.0	-0.4	أسلاك - الأبراج السكنية	17.3
-6.1	2.4	كابلات الكهرباء	18
-0.4	-0.1	معدات النقل	19
-11.4	6.0	العمالة	20
0.0	0.0	الديزل	21

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحَت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر أغسطس المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يوليو 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيّة لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تم حلولا وتقدميا
Our Statistics Provide Solutions & Development

www.scad.ae

