



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء أكتوبر 2013

12 نوفمبر 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر من عام 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013 والفترة نفسها من عام 2012 ومن أهم هذه التغييرات:

▲ ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 3.9%، ومجموعتي أسلاك "للمبنى" وأنابيب (uPVC) في شهر أكتوبر 2013 بنسبة 3.6% و 1.0% على التوالي مقارنة بشهر سبتمبر 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد بنسبة 4.3%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 3.0%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 1.0% خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر أكتوبر 2013 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% ومجموعتي الزجاج والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 8.1% و 7.3% على التوالي مقارنة بشهر أكتوبر 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.4%، وأسلاك "للمبنى" بنسبة 6.7%، وكابلات الكهرباء، والحديد بنسب 6.4% و 6.3% على التوالي خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر من العام السابق.

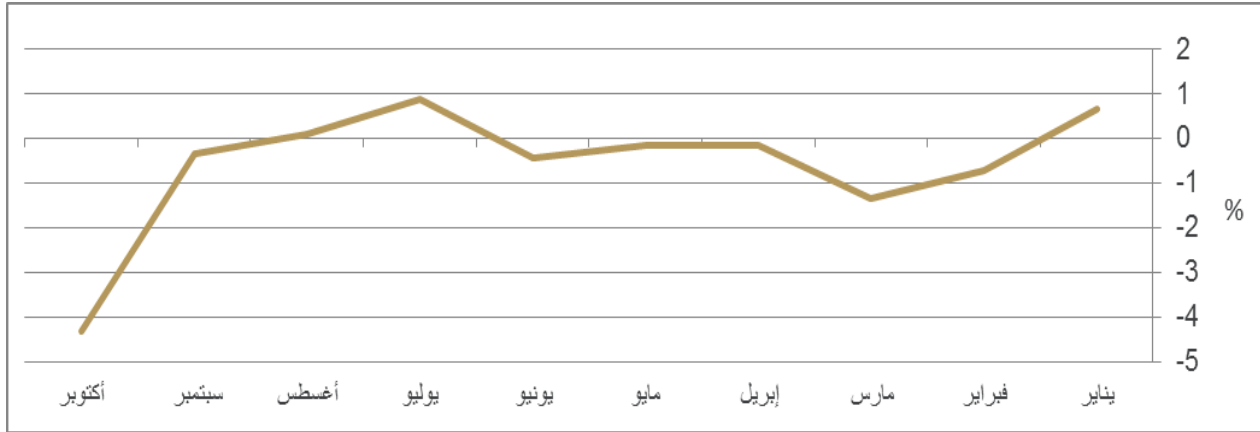
أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً طفيفاً في متوسط أسعارها خلال أكتوبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.3% لمجموعة كابلات الكهرباء و3.9% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" و4.3% لمجموعة الحديد.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 4.3% خلال شهر أكتوبر 2013، وذلك نتيجة انخفاض بنود هذه المجموعة جميعها.

الشكل (1): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة الحديد، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 0.3% خلال شهر أكتوبر 2013، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر أكتوبر 2013

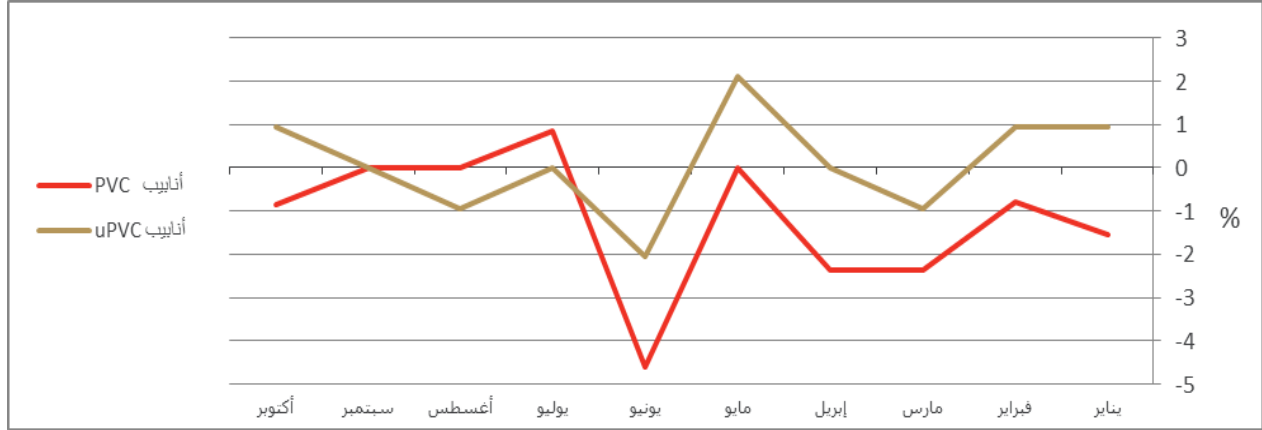
التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار سبتمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	320,920	321,710	▲ 0.2
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	368,910	369,720	▲ 0.2
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	612,800	614,590	▲ 0.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأنابيب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (uPVC) خلال شهر أكتوبر 2013 بنسبة 1.0%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة. بينما انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 0.8%.

الشكل (2): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة الأنابيب، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أكتوبر 2013 بنسبة 3.9% مقارنة بشهر سبتمبر 2013، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ ان سبب الارتفاع هو ارتفاع أجور الكهربائيون بنسبة 12.5%، وعمال الحدادة ونجارون بنسبة 9.1% لكل منهما.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر أكتوبر 2013

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار سبتمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبه مهرة	9.0	9.5	5.6
3	نجارون	11.0	12.0	9.1
4	عمال حدادة	11.0	12.0	9.1
5	كهربائيون	16.0	18.0	12.5
6	مساحون	27.0	27.0	0.0
7	سائقون	27.0	25.0	-7.4

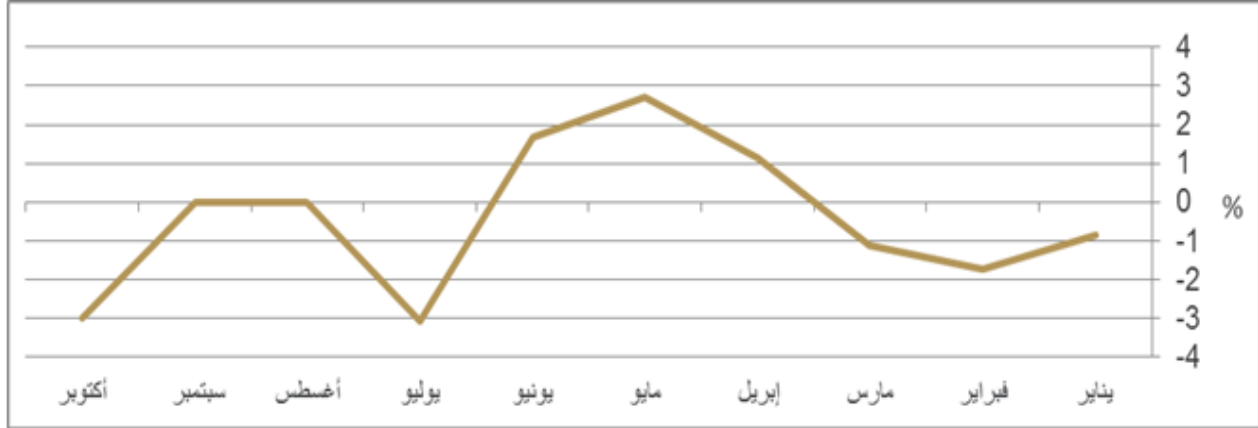
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة، الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الأصباغ

شهدت مجموعة الأصباغ انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.0%، والشكل (3) يشير إلى نسب التغير في متوسطات الأسعار خلال أشهر عام 2013.

الشكل (3): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال أكتوبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجلت إحدى عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 1.5% لمجموعة البلاط والرخام و 8.4% لمجموعة الطابوق، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.4% خلال أكتوبر 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.2% و 13.9%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2012

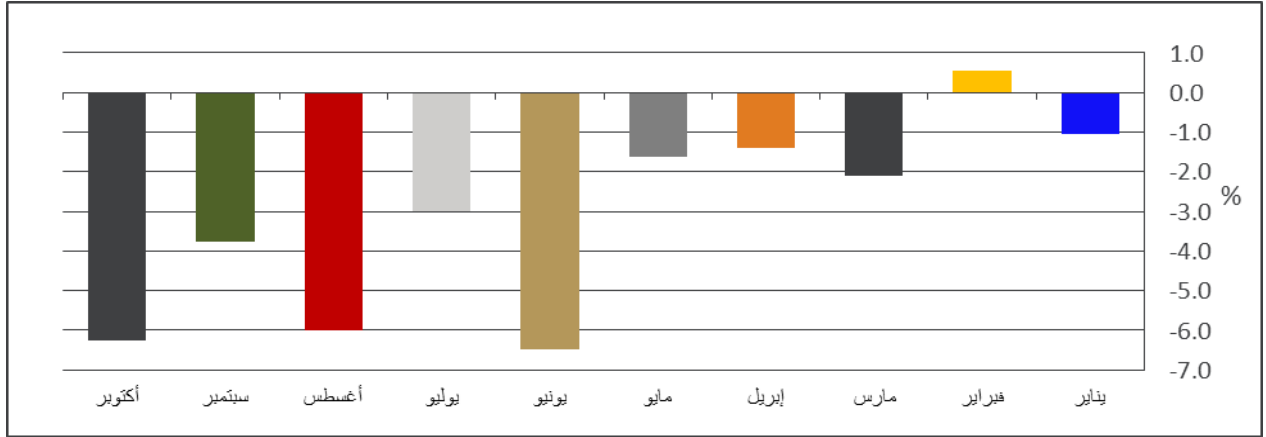
التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,000.0	1,800.0	-10.0
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,200.0	2,000.0	-9.1
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,450.0	2,500.0	2.0
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,900.0	2,750.0	-5.2
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,600.0	3,100.0	-13.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الحديد

شهدت مجموعة الحديد انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر أكتوبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 6.3%، والشكل (4) يشير إلى نسب التغيّر خلال عام 2013 مقارنة بأشهر 2012، حيث تراوحت نسبة الانخفاض خلال عام 2013 بين 1.1% في شهر يناير و6.5% في شهر يونيو مقارنة بالعام السابق.

شكل (4): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 6.7%، تلتها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" والأسلاك "للشقة" بنسبة 5.3% و3.9% على التوالي.

كما شهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الزجاج

سجّل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال أكتوبر 2013 بنسبة 8.1% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2012

التسلسل	الزجاج	متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية	45.0	47.5	▲ 5.6
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية	62.5	62.5	— 0.0
3	زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية	70.0	70.0	— 0.0
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية	72.5	90.0	▲ 24.1
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية	100.0	112.5	▲ 12.5

(-): السلعة غير متوافرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% خلال شهر أكتوبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.9% و 40.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (5): التغير في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012

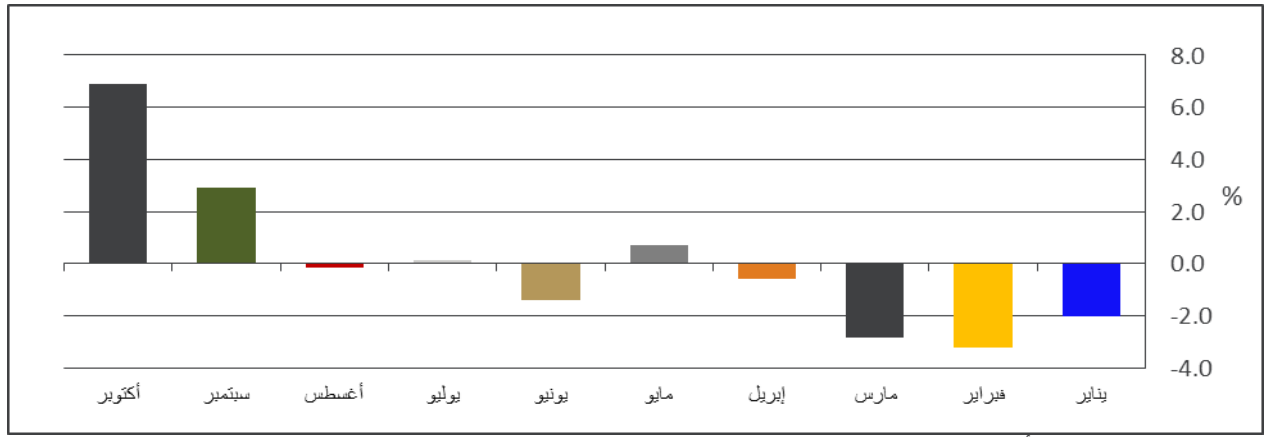


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 6.9% خلال شهر أكتوبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (6): التغير في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملحق 1

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	سبتمبر 2013 / أكتوبر 2013 %	أكتوبر 2012 / أكتوبر 2013 %
1	الإسمنت	0.0	2.9
2	البحص والرمل	0.0	17.4
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	-4.3	-6.3
5	الخشب	-0.3	6.9
6	الطابوق	0.0	-8.4
7	مواد التسقيف	0.0	1.8
8	المواد العازلة	0.0	1.8
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	-1.5
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	7.3
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	2.6
13	الأسقف المستعارة	0.0	-2.3
14	الأصباغ	-3.0	-3.5
15	الزجاج	0.0	8.1
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-0.8	-6.1
16.2	أنابيب (uPVC)	1.0	1.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	3.6	-6.7
17.2	أسلاك - للشقة	-1.0	-3.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.2	-5.3
18	كابلات الكهرباء	0.3	-6.4
19	معدّات النقل	0.0	-3.5
20	العمالة	3.9	4.5
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 ديسمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر نوفمبر 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.